**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_

Об утверждении порядка заключения

соглашения о предоставлении субсидии

собственникам жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D0F3FA5F075B632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2007 [N 185-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D0F3FA50035F632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлениями Правительства Красноярского края от 29.03.2019 [N 144-п](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A06516979D4EDA4F3756B0BBEC2E7FFFAA9DF69E4AB731AE17E1B25E5720EG0J) "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", от 30.03.2021 [N 167-п](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFAA9DF69E4AB731AE17E1B25E5720EG0J) "Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения", [Уставом](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F617ED1EBA4F3756B0BBEC2E7FFFAA9DF69E4AB731AE17E1B25E5720EG0J) муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, в целях реализации [Постановления](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E77A0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Правительства Красноярского края от 30.03.2021 N 167-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P32) заключения соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением Постановления возложить на Руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово Андриянову О.Г.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение

к Постановлению

Администрации города Шарыпово

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО)

ДРУГОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения [соглашения](#P166) о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее - Соглашение), направленного на реализацию мероприятий в рамках региональной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A06516979D4EDA4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E07F0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п.

2. Условиями заключения Соглашения являются:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Красноярского края;

собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности.

3. Для заключения Соглашения собственник представляет в уполномоченный орган Администрации города Шарыпово - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ Администрации города Шарыпово) следующие документы:

[заявление](#P88) о заключении Соглашения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;

копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в [абзаце третьем](#P47) настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения (по собственной инициативе);

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляются по собственной инициативе).

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим соответствующие документы, или нотариально. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом КУМИ Администрации города Шарыпово.

В случае, если собственник не представил по собственной инициативе документы и (или) информацию, указанные в [абзацах шестом](#P50), [седьмом пункта 3](#P51) настоящего Порядка, КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ.

4. КУМИ Администрации города Шарыпово осуществляет прием заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденного [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E77A0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Правительства Красноярского края от 30.03.2021 N 167-п (далее-Порядок), и регистрирует их в день поступления.

КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, указанных в [абзацах шестом](#P50), [седьмом пункта 3](#P51) настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде.

В случае подачи заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P45) настоящего Порядка, в электронной форме КУМИ Администрации города Шарыпово направляет уведомление о принятом решении по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или на краевом портале государственных и муниципальных услуг.

5. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

несоответствие собственника одному из условий, указанных в [пункте 2](#P40) настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в [абзацах третьем](#P47), [пятом пункта 3](#P49) настоящего Порядка.

6. Собственник вправе повторно подать заявление в КУМИ Администрации города Шарыпово после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта второго года этапа реализации Программы. В случае предоставления заявления после указанного срока, субсидии предоставляются за счет средств, предусмотренных на реализацию следующего этапа Программы.

Заявления, поданные повторно, рассматриваются в порядке, предусмотренном [пунктом 4](#P56) настоящего Порядка.

7. КУМИ Администрации города Шарыпово в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и обеспечивает заключение с собственником, [соглашение](#P166) о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Соглашение подписывается собственником и Главой Администрации города Шарыпово одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Заявитель несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в представленных им документах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1

к Порядку

заключения соглашения

о предоставлении субсидии

из бюджета Красноярского

края собственникам жилых

помещений в многоквартирных

домах, признанных

в установленном порядке

аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

Руководителю КУМИ

Администрации города Шарыпово

О.Г. Андрияновой

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявление на предоставление субсидии собственникам жилых

помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО собственника (ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный (ые) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого

помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных

в занимаемом жилом помещении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО | Дата рождения | Паспортные данные (свидетельство о рождении) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен (ы), с условиями предоставления субсидии согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов) (подпись) (дата)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF6560D5A632D8FB9A2A42A3B0DEB90A7A1A3F99F22E9AB6906E17D00G7J) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов) (подпись) (дата)

Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

принявшего заявление)

Приложение N 2

к Порядку

заключения соглашения

о предоставлении субсидии

из бюджета Красноярского

края собственникам жилых

помещений в многоквартирных

домах, признанных

в установленном порядке

аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции,

на приобретение (строительство)

другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых

помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между Администрацией города Шарыпово, действующей от имени и в интересах муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, в лице Главы города Шарыпово Петровской Натальи Александровны, действующей на основании Решения Шарыповского городского Совета депутатов от 28.03.2017г. №22-77 «Об избрании Главы города Шарыпово» и Устава города Шарыпово, утвержденного решением Шарыповского городского Совета депутатов от 02.12.2003 года №11-74, именуемым (ой) в дальнейшем "Орган местного самоуправления", и гражданином Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника (ов))

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированным (и) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

в дальнейшем именуемым (ыми) "Собственник (и)", совместно именуемыми "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (ам) субсидии в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E07F0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от от 30.03.2021 N 167-п (далее - Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка (далее - субсидия).

1.2. Собственнику (ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику (ам) путем ее перечисления на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка.

1.4. При нарушении Собственником (ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве Собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику (ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником (ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF750005E632D8FB9A2A42A3B0DEB82A7F9AFF89B3EEDAD7C50B03B502AE474FC8C9905444C7D03G9J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник (и) обязан (ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в [пункте 4.2](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E7770E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.;

2.2.4. В случае, если стоимость приобретаемого (ых) (строящегося) жилого (ых) помещения (ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в [пунктах 2.1.1](#P215) и [2.1.2](#P218) настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным [пунктом 1.5](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D88403BDACC8E7FD7F8A15A065F6D7DD3E8A4F3756B0BBEC2E7FFFABBDF31E8AA7704E37E0E73B434B781991F584C7E2512FBDF06GCJ) Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=F9876EF75EE593540D885E36CCA0D170D7FBF750005E632D8FB9A2A42A3B0DEB82A7F9AFF89B3EEDAD7C50B03B502AE474FC8C9905444C7D03G9J) Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_ кв. м в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник (и):

ФИО

Адрес:

Паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Орган местного самоуправления:

Администрация города Шарыпово

Красноярского края:

Юридический адрес:

Глава Администрации города Шарыпово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

М.П.