Приложение №7

к муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»

**1.Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» |
| Исполнитель подпрограммы | 1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрация города Шарыпово |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы:  Создание условий безопасного и комфортного проживания населения муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.  Задачи программы:  Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в городе Шарыпово, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. |
| Целевые индикаторы подпрограммы | Обеспечение жильем граждан в количестве 28 человек, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в объеме 562.80 кв.м. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2018 г.г. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2018 годах предусматривает финансирование – 195,50 тыс. руб., в том числе по источникам и годам:  2014 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;  Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2015 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;  Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2016 г. – 195,50 тыс. руб., в том числе:  Городской бюджет – 195,50 тыс.руб.;  Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2017 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;  Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2018 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;  Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.. |

**2. Основные разделы**

**2.1. Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Одно из важнейших направлений развития жилищного хозяйства - ликвидация ветхого и аварийного жилья. Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в жилых помещениях аварийного дома практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявленным к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья, проживающих в нем людей.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Администрация муниципального образования город Шарыпово не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма, так как на территории города Шарыпово нового жилья строят недостаточно, учитывая высокую степень дотационности бюджета.

Кроме того, муниципальное образование город Шарыпово не имеет свободного жилищного фонда.

Следовательно, финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать не только за счет средств бюджета города Шарыпово, но с привлечением средств краевого и федерального бюджетов.

Для решения указанной проблемы на территории муниципального образования город Шарыпово осуществлялась реализация следующих программ:

- краевая целевая программа «Строительство жилья взамен  ветхого  и аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2002-2005 годы, утвержденная Законом Красноярского края от 02.11.2001 года № 16-1559;

- краевая целевая программа «Переселение граждан п. Дубинино г. Шарыпово Красноярского края из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2006 – 2008 годы», утвержденная Законом края от 27.12.2005 года № 17-4401;

- региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в Красноярском крае» на 2009 год», утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 12.03.2009 года № 113-п;

- региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2010 год, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 02.03.2010 года № 92-п;

- долгосрочная целевая программа «Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Шарыпово» на 2011-14 годы», утвержденная постановлением Администрации города Шарыпово от 04.02.2011 года №23 (в ред. от 30.03.2011 № 73, от 06.09.2011 № 185, от 19.04.2013 № 75-п)

Реализация указанных программ не решила в полной мере проблему ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Шарыпово, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, в том числе аварийного жилья. На территории муниципального образования города Шарыпово в п. Дубинино находятся жилые дома признанные аварийным и подлежащим сносу, общей площадью 562.80 кв.м, в которых проживают 10 семей.

В результате реализации подпрограммы гражданам, проживающим в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, предоставляется вне очереди благоустроенные жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте данного населенного пункта, согласно действующему жилищному законодательству.

Взамен изымаемых муниципальным образованием город Шарыпово жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, собственниками жилья уплачивается выкупная цена или предоставляются жилые помещения в построенных домах или приобретаются жилые помещения за счет средств субсидий из краевого бюджета, направленных муниципальному образованию.

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам по договорам мены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с ограниченными возможностями бюджета муниципального образования города Шарыпово финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, необходимо осуществлять программным методом за счет средств краевого бюджета и доли бюджета города Шарыпово.

В подпрограмму включены многоквартирные жилые дома муниципального образования города Шарыпово, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**2.2.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

**Цель подпрограммы:**

Создание безопасного и комфортного проживания населения муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

Задачи программы:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в городе Шарыпово, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово по адресу: г.Шарыпово р.п. Дубинино, ул.Транспортная, д.3, г.Шарыпово р.п. Дубинино, ул.Энтузиастов, д.4, г.Шарыпово р.п. Дубинино, ул.Энтузиастов, д.6, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу, с целью создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Целевой индикатор: Обеспечение жильем граждан в количестве 28 человек, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в объеме 562.80 кв.м.

**2.3.Механизм реализации подпрограммы**

2.3.1. Финансирование программы осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств бюджета города Шарыпово с целью проведения мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу для предоставления:

- гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальной собственности города Шарыпово признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу. Жилые помещения в построенных жилых многоквартирных домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных многоквартирных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам мены взамен изымаемых, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

2.3.2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово

2.3.3. Перечисление денежных средств из бюджета города Шарыпово на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в малоэтажных домах, у лиц, не являющихся застройщиками домов для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в городе Шарыпово, признанного в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания, осуществляется при предоставлении копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения.

2.3.4. Оплата муниципального контракта, заключенного путем размещения заказа на выполнение работ, осуществляемых в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», после предоставления копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово:

- приобретает жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в малоэтажных домах, у лиц, не являющихся застройщиками домов (площадью не менее 562,8 кв.м.);

- предоставляет отчетность в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в соответствии с в Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 №228-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 годы» (в ред. от 05.12.2014 N 570-п).

- осуществляет переселение граждан в количестве 6 человек из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования город Шарыпово.

**2.4.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет Ответственный исполнитель - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- обеспечивает согласованные действия всех участников настоящей Подпрограммы по подготовке и реализации подпрограммных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств, подготавливает сводный отчет о ходе реализации Подпрограммы;

- предоставляет отчетность в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в соответствии с в Постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 №228-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 годы» (в ред. от 05.12.2014 N 570-п).

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе:

контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с организациями, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**2.5.Оценка социально – экономической эффективности**

В качестве основного целевого индикатора, позволяющего оценивать ход реализации программы, является обеспечение жильем граждан в количестве 28 человек, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в объеме 562.80 кв.м. с целью создания безопасного и комфортного проживания населения в новом благоустроенном жилье.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

Выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2018 годах предусматривает финансирование – 195,50 тыс. руб., в том числе по источникам и годам:

2014 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:

Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;

Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;

2015 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:

Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;

Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;

2016 г. – 195,50 тыс. руб., в том числе:

Городской бюджет – 195,50 тыс.руб.;

Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;

2017 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:

Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;

Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;

2018 г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:

Городской бюджет – 0,00 тыс.руб.;

Краевой бюджет – 0,00 тыс.руб..

Директор МКУ «СГХ» И.В. Шайганова