**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.06.2022 № 1038

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Шарыпово от 08.04.2022 № 629 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» (в редакции от 13.04.2022 № 653, от 18.04.2022 № 685)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово:

1. В распоряжение Администрации города Шарыпово от 08.04.2022 № 629 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» (в редакции от 13.04.2022 № 653, от 18.04.2022 № 685) внести следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Приложение № 2 «Условия концессионного соглашения» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Приложение № 6 «Конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Д.В. Саюшева - Первого заместителя Главы города Шарыпово.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» www.gorodsharypovo.ru.

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

 Приложение № 1

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 07.06.2022 № 1038

«Приложение № 1

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629»

**Состав конкурсной комиссии**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения - централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края»**

|  |
| --- |
| Председатель комиссии |
| Хохлов Вадим Геннадьевич | Глава города Шарыпово |
| Заместитель председателя комиссии |
| Саюшев Дмитрий Викторович | Первый заместитель Главы города Шарыпово |
| Члены комиссии |
| Тепляков Виктор Анатольевич | Начальник юридического отдела Администрации города Шарыпово |
| Андриянова Инна Геннадьевна | Начальник отделаэкономики и планирования Администрации города Шарыпово |
| Шайганова Ирина Викторовна | ДиректорМКУ «Служба городского хозяйства»  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | РуководительКУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отделаземельно-имущественных отношений КУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалистпо имущественным отношениямКУМИ Администрации г. Шарыпово |
| Широченкова Юлия Юрьевна | Главный специалистпо правовым вопросам КУМИ Администрации г. Шарыпово |

Приложение № 2

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 07.06.2022 № 1038

«Приложение № 2

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629»

**Условия концессионного соглашения**

Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счет концессионера и иных привлеченных им средств Объекта соглашения в срок, указанный в концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса.

Под реконструкцией Объекта соглашения понимается выполнение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Условия концессионного соглашения определены в проекте концессионного соглашения.

1. Обязательства концессионера.

- концессионер обязуется выполнить в порядке, в сроки и на условиях, определенных концессионным соглашением мероприятия по реконструкции Объекта;

- осуществлять холодное водоснабжение в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» с использованием Объекта концессионного соглашения;

- обеспечивать при осуществлении концессионной деятельности возможность получения потребителями услуг холодного водоснабжения;

- поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения, в пределах средств, утвержденных на указанные цели в тарифе для потребителей Концессионера;

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров;

- достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в концессионном соглашении.

2. Срок действия концессионного соглашения - 13 лет со дня заключения концессионного соглашения.

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

Объект концессионного соглашения - совокупность объектов централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Объект концессионного соглашения находится в собственности муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и тип объекта** | **Адрес объекта** | **Год постройки объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Срок эксплуатации объекта** | **Проектные параметры объекта (протяженность сетей),км** | **Проведенные мероприятия по ремонту объекта, км** | **Физический износ, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Сооружение - сети водоснабжения 1 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 1, соор. №2 | 1981 | 1981 | 39 | 2,76762 | 1,6439 | 66 |
| 2 | Сети водоснабжения 2 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 2, соор. №2 | 1983 | 1983 | 37 | 5,19303 | 1,1192 | 78 |
| 3 | Сооружение - сети водоснабжения 3 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 3, соор. №2 | 1983-1991 | 1991 | 29 | 4,07382 | 0,00685 | 56 |
| 4 | Сети водоснабжения 4 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 4, соор. №7 | 1983 | 1983 | 37 | 1,8306 | 0,614 | 36 |
| 5 | Сети водоснабжения 5 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 5, соор. №2 | 1989 | 1989 | 31 | 0,171 | 0,0737 | 97 |
| 6 | Сети водоснабжения 6 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, соор. №2 | 1983-1991 | 1983 | 37 | 5,10041 | 1,94866 | 63 |
| 7 | Сети водоснабжения 7 микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 7, соор. №6 | 1989 | 1989 | 31 | 0,4562 | 0,1616 | 57 |
| 8 | Сооружение – сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Солнечная, Строительная, Спортивная, Ворошилова, Заводская, Российская, Горького, Пионерская, пер.Школьный, пл.Революции, ул.Кирова, соор.№2 | 1980-2006 | 1987 | 33 | 10,38478 | 2,6754 | 81 |
| 9 | Сооружение – сети водоснабжения квартала Энергостроителей уч.№2 | Красноярский край, г.Шарыпово, квартал Энергостроителей, соор.6, участок №2 | 1990 | 2002 | 18 | 3,55049 | 0,4377 | 84 |
| 10 | Сети водоснабжения микрорайона Берлин | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Берлин, сооружение №2 | 1989 | 1989 | 31 | 1,026 | 0,2862 | 78 |
| 11 | Сети водоснабжения Северного микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Северный, соор.№2 | 1989 | 1989 | 31 | 3,20133 | 0,843 | 58 |
| 12 | Сети водоснабжения Пионерного микрорайона | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Пионерный, соор., №2 | 1978 | 1978 | 42 | 5,74501 | 1,60235 | 68 |
| 13 | Сооружение – сети водоснабжения квартала «Листвяг» | Красноярский край, г.Шарыпово,  квартал Листвяг, соор. 3 | 1999 | 1999 | 21 | 6,62182 | 0,153 | 54 |
| 14 | Сооружение – магистральный водовод от насосной III подъема до КПЗ | Красноярский край, г.Шарыпово, от насосной III подъема до КПЗ, соор.№1 | 1992 | 1992 | 28 | 3,3906 | 1,098 | 36 |
| 15 | Сооружение – водопровод к спортядру | Красноярский край, г.Шарыпово, просп. Энергетиков, №2, соор. №2 | 1988 | 1988 | 32 | 0,15143 | 0 | 100 |
| 16 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.3, от КП-3 до КП-10, соор.9 | 1991 | 1991 | 29 | 0,099 | 0 | 100 |
| 17 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4, от ВК 7 до ВК24, соор.13 | 2005 | 2005 | 15 | 0,218 | 0 | 26 |
| 18 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4, от ВК24 до д.24, соор.14 | 2005 | 2005 | 15 | 0,066 | 0 | 28 |
| 19 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.4, от ВК7 до д.22, соор.15 | 2008-2012 | 2008 | 12 | 0,1 | 0 | 12 |
| 20 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7, от ВК 5 до д.9, соор.9 | 2010 | 2010 | 10 | 0,029 | 0 | 16 |
| 21 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7, от ВК3 до д.15, соор.12 | 2009 | 2009 | 11 | 0,113 | 0 | 18 |
| 22 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7, от ВК 6 до д.12, соор.11 | 2008 | 2008 | 12 | 0,1045 | 0 | 20 |
| 23 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.7, от ВК1 до д.10, соор.10 | 2008 | 2008 | 12 | 0,063 | 0 | 20 |
| 24 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Спортивная, от ВК-42 до ТК-3, соор.17 | 1987-1989 | 1987 | 33 | 0,235 | 0 | 97 |
| 25 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул.Широкая, пер.Долевой, от ВК-1 до ВК-6, соор.18 | 2010-2012 | 2010 | 10 | 0,383 | 0 | 12 |
| 26 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул.Цветочная, соор.19 | 1990 | 1990 | 30 | 0,364 | 0,078 | 93 |
| 27 | Сети водоснабжения от ВК-14 до СТО | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Берлин, от ВК-14 до СТО, соор.4 | 1987-1989 | 1987 | 33 | 0,46 | 0 | 97 |
| 28 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, кв-л Листвяг, ул.Западная, от ВК-21 до ВК-125, соор.11 | 1999 | 1999 | 21 | 0,24 | 0 | 63 |
| 29 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Индустриальная, соор.3 | 1983 | 1983 | 37 | 0,7327 | 0,3198 | 100 |
| 30 | Сети водоснабжения | Красноярский край, г.Шарыпово, пр-т Байконур, соор.1 | 1983 | 1983 | 37 | 0,045 | 0,045 | 70 |
| 31 | Магистральный водопровод | Красноярский край, г.Шарыпово,  мкр. Ашпыл, от ВК-45 до ВК-46, соор.10 | 1989 | 1989 | 31 | 0,224 | 0 | 97 |
| 32 | Сооружение | Красноярский край, г.Шарыпово, от ВК сущ. в районе здания №5 по ул. Стартовая до ПГ сущ. в районе здания №2 по ул. Зеленая и до ВКсущ. в районе здания №2 по ул. Сиреневая, через ВК-1-ВК-28, ПГ-1-ПГ-12 | 1990 | 1990 | 30 | 1,738 | 0 | 84 |
| 33 | Магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема до мкр.Берлин 2-ая очередь от ВК7 сущ. до ВК8 | Красноярский край, г.Шарыпово, магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема до мкр.Берлин 2-ая очередь от ВК7 сущ. до ВК8, соор.2 | 2011 | 2011 | 9 | 0,144 | 0 | 27 |
| 34 | Магистральный водопровод от насосной станции III подъема до микрорайона «Берлин» (1 очередь строительства) | Красноярский край, г.Шарыпово, 1-ая очередь магистрального водопровода от насосной станции 3 подъема до мкр. «Берлин» от ВК-3 сущ. до ВК-7, сооружение №1 | 2005 | 2005 | 15 | 1,226 | 0 | 37 |
| 35 | Сети водоснабжения | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Монреаль | 2015 | 2015 | 5 | 0,429 | 0 | 4 |
| 36 | Сооружение | Красноярский край, г.Шарыпово, пр-кт Энергетиков, д.7, соор.2 | 2011 | 2011 | 9 | 0,138 | 0 | 27 |
| 37 | Магистральный водопровод от Южного кольца до мкр.Берлин | Красноярский край. г.Шарыпово, проспект Центральный, соор.4 | 2012 | 2012 | 8 | 1,912 | 0 | 14 |
| 38 | Магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема 1-я очередь, от ВК-8 сущ. до ВК-11 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, магистральный водопровод от насосной станции 3 подъема 1-я очередь, от ВК-8 сущ. до ВК-11, соор.3 | 2011 | 2011 | 9 | 0,837 | 0 | 27 |
| 39 | Водопроводная сеть, 2 микрорайон, ввод в жилой дом 4/5 | Российская федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, 2 микрорайон, от магистральной сети до жилого дома 4/5 | 1983 | 1983 | 37 | 0,013 | 0 | 100 |
| 40 | Сети водоснабжения, от ВК-20 до нежилого здания микрорайон Северный, №28 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, от ВК-20 до нежилого здания микрорайон Северный, №28 | 1990 | 1990 | 30 | 0,017 | 0 | 58 |
| 41 | Сети водоснабжения, от ВК 55 до жилого дома микрорайон Пионерный, 53 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, от ВК 55 до жилого дома микрорайон Пионерный, 53 | 2009 | 2009 | 11 | 0,012 | 0 | 18 |
| 42 | Сети водоснабжения, от ВК 82 до жилого дома микрорайон Пионерный, 101/1 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, от ВК 82 до жилого дома микрорайон Пионерный, 101/1 | 1991 | 1991 | 29 | 0,015 | 0 | 8 |
| 43 | Сети водоснабжения, от ВК 88 до жилого дома микрорайон Пионерный, 43 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, от ВК 88 до жилого дома микрорайон Пионерный, 43 | 1978 | 1978 | 42 | 0,036 | 0 | 88 |
| 44 | Сети водоснабжения, мкр. Берлин, участок ВК21-ВК1 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, мкр. Берлин, участок ВК21-ВК1, в районе здания мкр. Берлин, №14 | 2013 | 2013 | 7 | 0,043 | 0 | 10 |
| 45 | Водопроводная сеть, от ВК2 до жилого дома 7 микрорайон, д.8 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК2 до жилого дома 7 микрорайон, д.8 | 2011 | 2011 | 9 | 0,038 | 0 | 14 |
| 46 | Сети водоснабжения УП 104-ТК77 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения УП 104-ТК77, в районе зданий по ул.Горького, 14а, ул.Горького, 17 | 1983 | 1983 | 37 | 0,037 | 0 | 100 |
| 47 | Водопроводная сеть, ВК7-ВК7\*-ВК8(1)-ВК9 сущ., в районе жилого дома 4 мкр., д.28 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, ВК7-ВК7\*-ВК8(1)-ВК9 сущ., в районе жилого дома 4 мкр., д.28 | 2013 | 2013 | 7 | 0,113 | 0 | 12 |
| 48 | Водопроводная сеть, от ВК1-УП-ВК24\*(ПГ) | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК1-УП-ВК24\*(ПГ), в районе жилого дома мкр.4 д.29 | 2004 | 2004 | 16 | 0,071 | 0 | 28 |
| 49 | Водопроводная сеть, от ВК2(ПГ) до жилого дома мкр.4 д.25 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК2(ПГ) до жилого дома мкр.4 д.25 | 2012 | 2012 | 8 | 0,010 | 0 | 12 |
| 50 | Водопроводная сеть, от ВК1 до жилого дома мкр.4 д.23 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК1 до жилого дома мкр.4 д.23 | 2012 | 2012 | 8 | 0,040 | 0 | 12 |
| 51 | Водопроводная сеть, от ВК2(ПГ) до жилого дома мкр.4 д.27 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК2(ПГ) до жилого дома мкр.4 д.27 | 2012 | 2012 | 8 | 0,010 | 0 | 12 |
| 52 | Водопроводная сеть, от ВК8(1) до жилого дома мкр.4 д.28 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК8(1) до жилого дома мкр.4 д.28 | 2013 | 2013 | 7 | 0,005 | 0 | 10 |
| 53 | Водопроводная сеть, ВК1-УП-ВК2(ПГ) в сторону жилых домов мкр.4 д.25, 27 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Шарыпово, водопроводная сеть, ВК1-УП-ВК2(ПГ) в сторону жилых домов мкр.4 д.25, 27 | 2011 | 2011 | 9 | 0,095 | 0 | 22 |
| 54 | Водопроводная сеть, от ВК3 до жилого дома мкр.4 д.29 | Красноярский край, г. Шарыпово, водопроводная сеть, от ВК3 до жилого дома мкр.4 д.29 | 2013 | 2013 | 7 | 0,022 | 0 | 10 |
| 55 | Сети водоснабжения, от ТК-47 до ТК-48 | Российская Федерация, Красноярский край, г.Шарыпово, сети водоснабжения, от ТК-47 до ТК-48, в районе здания пл.Революции, 6 | 2017 | 2017 | 3 | 0,070 | 0 | 6 |
| 56 | Система холодного водоснабжения | Российская Федерация, Красноярский край, г. Шарыпово, проспект Энергетиков, участок 5 | 2019 | 2019 | 1 | 0,425 | 0 | 4 |
|  |  |  |  |  |  | 64,63634 |  |  |

Передача Концедентом Концессионеру объектов иного имущества по концессионному соглашению не предусмотрена.

У Концедента отсутствует недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения концессионного Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участок.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление земельных участков для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая работы по реконструкции, не требуется.

В случае, если в ходе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, будет установлено, что Концеденту необходимо предоставить Концессионеру земельные участки, то предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в соответствии с ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Концедент обязуется предоставить земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если на момент получения обращения Концессионера земельные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить земельные участки Концессионеру в срок, указанный в абз. 5 настоящего раздела, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по реконструкции Объекта соглашения в соответствии с основными мероприятиями и (или) осуществлять концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в задание и основные мероприятия.

Концессионер уплачивает арендную плату, рассчитанную в соответствии с Решением Шарыповского городского совета депутатов от 22.06.2010 № 4-24 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Шарыпово, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле:

А=Кс х К1 х К2 х К3, где:

А-арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс- кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2-коэффициент, учитывающий категорию Арендатора;

К3-коэффициент, учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Концессионер не вправе возводить на земельных участках, полученных от Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенных для использования при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - холодное водоснабжение в границах муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения с момента передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемая и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения (определяется по данным, представленным концессионером в конкурсном предложении).

Банковская гарантия, по усмотрению концессионера может быть представлена на весь срок действия концессионного соглашения, либо концессионер может представить несколько банковских гарантий на часть срока действия концессионного соглашения, при этом суммарно период действия таких банковских гарантий будет равен сроку действия концессионного соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

8. Концессионная плата.

Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионеру.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия Концедентом решения о частичной компенсации, либо об отказе от компенсации фактически понесенных расходов, Концедент в уведомлении обязательно указывает мотивы принятия такого решения.

При наличии разногласий Сторон по поводу размера компенсации фактически понесенных расходов Концессионеру, такие разногласия решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) между Концедентом и Концессионером.

При этом срок переговоров не может превышать 3 (три) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения. В случае не достижения Сторонами согласия в ходе переговоров, такие разногласия подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Концедент обязуется осуществить возмещение расходов Концессионера, согласованных Сторонами, либо на основании решения суда, в срок, не превышающий 1 (один) год с момента расторжения настоящего Соглашения.

В случае окончания срока действия концессионного соглашения, возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Стороны вправе продлить срок действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;

- о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера и не продлении срока настоящего Соглашения.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения не может превышать два года.

В случае недостижения взаимного согласия, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

10. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения.

Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, в том числе:

- обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

- если на земельных участках над сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

- если Объект соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта соглашения.

11. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |  |  |  |
| Объем необходимой валовой выручки по годам  | тыс. руб. | 106 207,89 | 110 329,93 | 114 642,18 | 119 127,90 | 123 794,05 | 128 647,82 | 133 696,73 | 138 927,35 | 144 386,67 | 150 052,52 | 155 964,17 | 162 113,23 | 168 499,72 |  |  |  |

1. Обязательства концедента по принятию на себя части расходов на использование (эксплуатации), капитальный ремонт объекта концессионного соглашения.

Концедент вправе принимать на себя часть расходов на использование (эксплуатацию), капитальный ремонт Объекта соглашения и предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1. Иные условия.

В случае передачи по соглашению незарегистрированного недвижимого имущества концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 3

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 07.06.2022 № 1038

«Приложение № 6

к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 08.04.2022 № 629»

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования**

**«городской округ город Шарыпово Красноярского края»**

г. Шарыпово

2022 г.

**Содержание:**

Общие положения. Законодательное регулирование ………………………………... 3

1. Условия конкурса ……………………………………………………………………. 3

# 2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества ….. 4

# 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса ……………………………………………………………………………4

# 4. Критерии конкурса …………………………………………………………………...5

# 5. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса …………………………………………………………………………. 5

# 6. Сообщение о проведении конкурса …………………………………………………7

# 7. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования ……………. 7

# 8. Место и срок представления заявок ……………………………………………….. 8

# 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации …………….. 8

# 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации …………………………………………………………………………………... 9

# 11. Размер, порядок, срок внесения задатка ………………………………………….. 9

1. 12. Концессионная плата ……………………………………………………………... 11

# 13. Порядок, место и время вскрытия конвертов с заявками ……………………… 11

# 14. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора ……………………..11

# 15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений …………….. 13

# 16. Порядок, место, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями ...14

# 17. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений …………………... 15

# 18. Порядок определения победителя конкурса ……………………………………. 17

# 19. Протокол о результатах проведения конкурса …………………………………..17

# 20. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению …………………………………………………………… 18

# 21. Срок подписания концессионного соглашения ………………………………… 18

# 22. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию ………………………………………………………………………………… 20

# 23. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения ………………………………………………………………… 20

# 24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера ………………………………………………………………… 20

# 25. Перечень приложений к конкурсной документации …………………………… 21

**Общие положения**

**Законодательное регулирование**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), [Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и иными нормативными правовыми актами.

# 1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

1.2. Концедентом является муниципальное образование «городской округ город Шарыпово Красноярского края» от имени которого выступает Администрация города Шарыпово Красноярского края.

Адрес местонахождения, почтовый адрес, адрес официального сайта и адрес электронной почты концедента: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14 «А»; контактный телефон: 8 (39153) 2-11-90, адрес электронной почты: adm@gorodsharypovo.ru, адрес сайта: <http://www.gorodsharypovo.ru>.

Контактное лицо концедента: Глава города Шарыпово – Хохлов Вадим Геннадьевич, телефон: 8 (39153) 2-11-90.

1.3. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридической лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.4. Организатором конкурса является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

 Адрес местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12.

Контактный телефон: 8(39153)3-40-95, адрес электронной почты: kumiizo24@mail.ru.

Контактное лицо организатора конкурса: руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово - Андриянова Ольга Геннадьевна, телефон: 8 (39153) 3-40-95.

1.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 13 (тринадцать) лет.

1.6. Конкурс проводится в два этапа: предварительный отбор участников конкурса и проведение конкурса.

1.7. Условия конкурса, в том числе: требования, предъявляемые к участникам конкурса: критерии конкурса и их параметры; порядок, место и срок предоставления конкурсной документации; порядок, место, сроки и даты конкурсных мероприятий; порядок заключения концессионного соглашения с победителем конкурса определены настоящей конкурсной документацией.

# 2. Состав и описание объекта

# Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Объект концессионного соглашения - централизованные системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

2.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Объект концессионного соглашения находится на учете в реестре муниципальной собственности муниципальной казны городского округа города Шарыпово Красноярского края.

В соответствии с пунктом 94 Инструкции, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав государственной (муниципальной) казны (далее - казна) амортизация не начисляется, если иное не установлено нормативным правовым актом финансового органа публично-правового образования, в собственности которого находится имущество, составляющее казну, изданным с учетом требований Инструкции 157н и законодательства Российской Федерации. При этом расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляются учреждением (правообладателем) при принятии к учету объектов по основанию закрепления за ним права.

 Срок полезного использования рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Объект концессионного соглашения имеет балансовую стоимость.

2.3. Иное имущество не передается.

2.4. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

2.5. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по предварительному обращению по тел. 8(39153) 3-40-95, каждую среду (рабочую) с 08:00 до 12:00 местного времени.

# 3. Требования, в соответствии с которыми проводится

#  предварительный отбор Участников конкурса

3.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

3.1.1. соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

3.1.2. соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

3.1.3. В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.4. отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.5. отсутствие решения о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В случае необходимости конкурсная комиссия запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

3.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# 4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

# 5. Перечень документов и материалов и формы их представления

# заявителями, участниками конкурса

5.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится на основании заявок на участие в конкурсе, в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая на основании результатов проведения предварительного отбора принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителям, допущенным к участию в конкурсе, уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

5.2. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.2.1. Заявку на участие в конкурсе, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации, по форме согласно Приложению № 3 к Конкурсной документации;

5.2.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя по форме согласно Приложению № 4 к Конкурсной документации;

5.2.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.2.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.2.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2.6. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

5.2.7. Оригинал или заверенная копия решения об одобрении сделки – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.8. Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки, согласно Приложению № 5 к Конкурсной документации.

5.2.9. Каждый документ, входящий в конкурсную заявку, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени участника конкурса.

5.3. После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения.

5.4. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.4.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 6 к Конкурсной документации;

5.4.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

5.4.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.4.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), согласно Приложению № 5 к Конкурсной документации;

5.4.5. Иные документы по усмотрению Участника конкурса, подтверждающие конкурсное предложение.

5.4.6. Каждый документ, входящий в конкурсное предложение, должен быть скреплен печатью участника конкурса (при наличии).

# 6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru), а также опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», в срок по 22.04.2022 г.

# 7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал, который остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя Опись представленных им документов и материалов. Опись документов не сшивается с материалами и документами Заявки (но вкладывается в конверт с заявкой).

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № 1».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.8. Представленная в Конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

7.10. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями настоящего раздела. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № 1».

7.11. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

# 8. Место и срок представления Заявок

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по местному времени, с 08 час. 00 мин. 25.04.2022 г. до 17 час. 00 мин. 25.07.2022 г.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

# 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12., в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по местному времени, со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса до 16 час. 00 мин. 25.07.2022 г.

1. 9.2. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
2. 9.3. Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru).

#

# 10. Порядок предоставления разъяснений положений

# Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия предоставит в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

10.5. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, в течение 3 рабочих дней со дня их внесении, опубликовывается конкурсной комиссией в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru).

10.6. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# 11. Размер, порядок, срок внесения Задатка

11.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

11.2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. по местному времени 25.07.2022 г.

11.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

ФУ Администрации г. Шарыпово (КУМИ Администрации г. Шарыпово л/с 05193020560)

ИНН: 2459002454

КПП: 245901001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Единый казначейский счет: 40102810245370000011

Казначейский счет: 03232643047400001900

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края».

11.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий и в следующем порядке:

11.4.1. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии протокола предварительного отбора участников конкурса и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течении 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

11.4.2. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса, внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса.

11.4.3. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки.

11.4.4. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения.

11.4.5. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после получения такой Заявки;

11.4.6. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

11.4.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если;

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашении.

11.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока.

* 1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.
	2. В случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

**12. Концессионная плата**

 12.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

#

# 13. Порядок, место и время вскрытия конвертов с Заявками

13.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14 «А», в 10 час. 00 мин. по местному времени 26.07.2022 г.

13.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками:

- наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается;

- сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

13.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленные в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок на участие в конкурсе.

13.5. Конверт с Заявкой на участие в конкурсе, представленный в Конкурсную комиссию по истечению срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятие заявки на участие в конкурсе.

# 14. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

# Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

14.1. Конкурсная комиссия по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14 «А», с 26.07.2022 г. по 29.07.2022 г. по местному времени, определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц-участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным разделом 3 настоящей конкурсной документации.

14.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор, Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Составление и подписание протокола проведения предварительного отбора – 29.07.2022 г.

14.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 14.1 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

14.4. Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

14.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с п. 17.10 Конкурсной документации, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом конкурсного предложения составляет не более 10 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# 15. Порядок, место и срок представления

#  Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 04.08.2022 г. до 17 час. 00 мин. 26.10.2022 г., по местному времени (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества листов.

15.4. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения (но вкладывается в конверт с конкурсным предложением).

15.5. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.6. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № 1».

Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.9. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.10. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

15.11. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15.13. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока предоставления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомления о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления конкурсных предложений.

15.14. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с настоящим разделом.

15.15. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения – централизованных систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края», извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № ».

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.16. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.17. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# 16. Порядок, место, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

16.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14 «А», в 10 час. 00 мин. по местному времени 27.10.2022 г.

16.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

16.3. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения, содержащихся в конкурсных предложениях условий, в соответствии с такими критериями конкурса.

16.4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

16.5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# 17. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

17.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

17.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

17.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

17.6. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

17.7. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

17.8. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

17.9. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 24.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

17.10. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.  В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

17.11. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

# 18. Порядок определения Победителя конкурса

18.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в п. 17.7. Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

18.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

18.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 19. Протокол о результатах проведения Конкурса

19.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
	1. Конкурсная комиссия, в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся, публикует сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и на официальном сайте в информационно - телекоммуникационном сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
	2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# 20. Способ обеспечения исполнения

# Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

20.1. Способом обеспечения исполнения победителем конкурса обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

20.2. Размер банковской гарантии – 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения (определяется по данным, представленным концессионером в конкурсном предложении). Банковская гарантия, по усмотрению концессионера может быть представлена на весь срок действия концессионного соглашения, либо концессионер может представить несколько банковских гарантий на часть срока действия концессионного соглашения, при этом суммарно период действия таких банковских гарантий будет равен сроку действия концессионного соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

# 21. Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 24.01.2023 г.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документы о наличии безотзывной банковской гарантии.

21.2. В случае, если в срок не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с п. 14.6 конкурсной документации не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

21.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с п.17.10 не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу.

 В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# 22. Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

1. 22.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru), в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

22.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «городской округ город Шарыпово Красноярского края» [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru).

#

# 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру

# объекта Концессионного соглашения

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения концессионного Соглашения.

# 24. Метод регулирования тарифов,

# долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

24.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

24.2. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации.

24.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 8 к Конкурсной документации.

24.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, указаны в Приложении № 9 к конкурсной документации:

* объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия  Концессионного соглашения;
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды*,* в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжении и водоотведении;
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжении и водоотведении, по отношению к предыдущему году.
* предельные значения критериев конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

# 25. Перечень приложений к Конкурсной документации

* Приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения;
* Приложение № 2 «Критерии конкурса и параметры критериев конкурса».
* Приложение № 3 «Форма заявка на участие в открытом конкурсе»;
* Приложение № 4 «Форма анкеты заявителя на участие в открытом конкурсе»;
* Приложение № 5 «Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки/конкурсного предложения»;
* Приложение № 6 «Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса»;
* Приложение № 7 «Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера»;
* Приложение № 8 «Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения»;
* Приложение № 9 «Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера»;
* Приложение № 10 «Проект концессионного соглашения».