**Приложение № 3**

к методическим материалам

по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов

**Формирование концепции**

**и дизайн – проекта благоустройства дворовой территории**

1. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория).

Концепция благоустройства дворовой территории создается при непосредственном участии и с учетом потребностей и мнения заинтересованных лиц:

собственники жилых помещений многоквартирного дома;

собственники нежилых помещений многоквартирного дома;

организации, управляющей многоквартирным домом;

представители органов местного самоуправления;

представители общественных организаций.

иные заинтересованные лица

Дизайн-проект – это отражение архитектурно-дизайнерских и функционально-планировочных решений, определяющих облик, характер и виды использования территории[[1]](#footnote-1).

Концепция благоустройства и дизайн-проект обсуждаются с заинтересованными лицами. Формы обсуждения:

- опрос;

- анкетирование;

- общее собрание собственников;

- иное.

Эффективность обсуждений зависит от степени (количества) вовлеченности заинтересованных лиц. Чем она выше, тем качественнее будет решение о благоустройстве.

1. Благоустройство дворовых территорий, финансируемых за счет государственной поддержки, представляется возможным выполнить исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень) и дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

**Минимальный перечень включает в себя:**

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

**Дополнительный перечень включает в себя:**

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок;

устройство пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень выполняется при условии наличия минимального перечня в удовлетворительном состоянии, определенного по итогам проведенной инвентаризации дворовой территории.

Дизайн-проект с дополнительным перечнем работ формируется
с привлечением специалистов (архитекторов). Обеспечивается размещение детского (спортивного) оборудования и пешеходных дорожек с учетом функционального зонирования, принимая во внимание уже расположенное оборудование.

1. **Инвентаризация, паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.**

Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов проводилась организациями, управляющими многоквартирными домами, либо органом местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

По итогам инвентаризации организациями, управляющими многоквартирными домами, либо органом местного самоуправления составлялся паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (форма паспорта прилагается).

1. **Формирование концепции благоустройства (**рисунок «Этапы функционального зонирования»)

Рекомендуемое функциональное зонирование:

1. Освещение;

2. Определение мест для активного и спокойного отдыха, детских и спортивных игр;

3. Расстановка малых архитектурных форм в зависимости от функций того или иного участка территории;

4. Определение пешеходных зон;

5. Обустройство парковок;

6. Озеленение.

Заинтересованным лицам необходимо сделать выбор между тем или иным решением:

сделать парковку или обустроить детскую площадку;

высадить деревья или обустроить спортивную площадку;

ставить скамейку у подъезда или нет.

Эскизные решения должны соответствовать требованиям СП и ГОСтов, экономической целесообразности (количество МАФов, площадь и материал покрытий), гармоничности цветовых решений всех элементов благоустройства.

1. **Структура дизайн-проекта дворовой территории. Дизайн – проект включает в себя следующее:**

**А) Текстовая часть:**

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации (рекомендуется с фотофиксацией) с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ).

**Б) Визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению** (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки).

**В) Графическое изображение.**

Примеры оформления графической части дизайн-проекта приведены в приложении:

- примерное оформление дизайн-проекта **без ремонта дороги**, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- примерное оформление дизайн-проекта **с ремонтом дороги**, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому

1. **Привлечение студентов-кураторов.** Для создания дизайн-проекта дворовой территории возможно привлечение студента-куратора, который будет разрабатывать концепцию благоустройства и формировать дизайн-проект, учитывая мнение собственников помещений на этапе исследования и проектирования.
2. **Дизайн-проект должен быть согласован (подписан) с уполномоченным лицом (лицами) из числа собственников помещений в соответствии с протоколом общего собрания собственников.**

Рисунок 1 - «Этапы функционального зонирования»

Приложение № 1

к Порядку

проведения инвентаризации

на территории

Красноярского края[[2]](#footnote-2)

**Паспорт**

**благоустройства дворовой территории многоквартирного дома**

**по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома [<\*>](#P43) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) [<\*>](#P43) |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) [<\*\*>](#P44) |  |

<\*> При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в [пунктах 1.1](#P26) и [1.2](#P29) указываются данные для каждого МКД.

<\*\*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей дошкольного возраста и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Минимальный перечень характеристик благоустройства |
| 1.1 | Освещение | да/нет |  |  |
|  | Количество элементов освещения | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.2 | Наличие скамеек | да/нет |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.3 | Наличие урн для мусора | да/нет |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 1.4 | Состояние дорожного покрытия дворовых проездов (требует ремонта/не требует) | да/нет |  |  |
| 2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству |
| 2.1 | Наличие оборудованной контейнерной площадки | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие пешеходных дорожек | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие детских площадок, игрового оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.4 | Наличие спортивных площадок, спортивного оборудования | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.5 | Наличие площадок для отдыха | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | ед. |  |  |
|  | Оценка технического состояния | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
| 2.6 | Наличие автомобильных парковок | да/нет |  |  |
| 2.7 | Состояние озеленения придомовой территории (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление, иное) | (хорошее/удовлетворительное/неудовлетворительное) |  |  |
|  | Наличие | да/нет |  |  |
|  | Наименование |  |  |  |
|  | Количество | (кв. м/штук) |  |  |
|  | Достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |
| 2.9 | Иное |  |  |  |

Приложение. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и

границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (ФИО)

1. Пункт 3.6 приказа Минстроя РФ от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов российской федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы. [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставленных для их размещения, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Красноярского края». [↑](#footnote-ref-2)