**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2022 № 64

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Шарыпово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

В соответствии со статьей 8, с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Шарыпово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.Е. Гудкова.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании«Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение к Постановлению
Администрации города Шарыпово
от 28.02.2022 № 64

Положение

о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Шарыпово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

I Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Шарыпово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказ Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793», Законом Красноярского края от 27.06.2006 №19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом города Шарыпово.

2. Документом территориального планирования городского округа город Шарыпово Красноярского края является генеральный план городского округа город Шарыпово Красноярского (далее – генеральный план).

3. Порядок согласования документов территориального планирования, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации и нормативно-правовым актом муниципального образования город Шарыпово Красноярского края.

II Состав и содержание генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского

1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация города Шарыпово также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

III Состав и содержание материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа.

IV Порядок подготовки проекта генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно Главой города Шарыпово в форме постановления.

2. Постановлением Администрации города утверждается комиссия по подготовке и реализации генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

3. Подготовка проекта генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края осуществляется в соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в редакции от 08.06.2020, путем проведения открытого конкурса.

4. Извещение о проведении открытого конкурса на подготовку проекта генерального плана составляется на основании сведений, содержащихся в техническом задании на подготовку проекта генерального плана.

5. Состав и содержание технического задания на подготовку проекта генерального плана городского округа, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта генерального плана устанавливается постановлением Администрации города Шарыпово.

6. Работу по сбору исходных материалов заказчик может включить в объём выполняемых работ, указываемый в извещении о проведении открытого конкурса на подготовку проекта генерального плана.

7. Генеральный план городского округа разрабатывается на срок не менее чем двадцать лет.

8. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на бумажных и электронных носителях.

9. Использование для подготовки проекта генерального плана исходных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, на основании планов и программ комплексного социально – экономического развития городского округа, с учетом программы социально – экономического развития Красноярского края, иных программ, принятых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края, бюджета городского округа, решений уполномоченных органов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального либо местного значения. При подготовке проекта генерального плана учитываются заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также предложения заинтересованных лиц.

11. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса РФ.

V Согласование проекта генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьёй 25 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов территориального планирования муниципальных образований».

2. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ, с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Шарыпово, утвержденным решением Шарыповского городского Совета депутатов от 20.12.2011 №25-185.

3. Одновременно с публикацией извещения о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется публикация проекта генерального плана в официальном источнике публикаций правовых актов городского округа и размещение его на официальном сайте Администрации города в сети Интернет.

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой города Шарыпово в Шарыповский городской Совет депутатов.

5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

VI Утверждение проекта генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. Генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждается представительным органом местного самоуправления города – Шарыповским городским Советом депутатов.

2. Шарыповский городской Совет депутатов с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно Главе города Шарыпово на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и карта или несколько карт, на которых отражена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

VII Внесение изменений в генеральный план городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 4, 9 и 25 Градостроительного кодекса РФ.

2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе города Шарыпово с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с разделом IV настоящего Положения.

4. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Решение Администрации города Шарыпово о подготовке предложений для внесения изменений в генеральный план оформляется в виде постановления, содержащего последовательный план мероприятий по внесению изменений в генеральный план, а также соответствующие поручения комиссии и уполномоченным органам Администрации города Шарыпово.

VIII Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана городского округа город Шарыпово Красноярского края

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется на основании статьи 26 Градостроительного кодекса РФ, путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Шарыпово и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Шарыпово, или в установленном Администрацией города Шарыпово порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются Администрацией города Шарыпово и подлежат утверждению Администрацией города Шарыпово в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

6. В случае, если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

9. В плане реализации генерального плана содержатся решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, сроки подготовки документации по планировке территорий в соответствии с генеральным планом.

10. План реализации генерального плана утверждается правовым актом Администрации города Шарыпово.