Администрация города Шарыпово

**город Шарыпово Красноярского края**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_

Об изъятии у собственников

жилых помещений для

муниципальных нужд

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ч.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы" (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.01.2022 №50-п), ст.34 Устава города Шарыпово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать муниципальной нуждой снос жилых домов №6, 12 по ул. Куйбышева, №9, 10 по ул. Новосибирская, №7 по ул. Олимпийская поселка Дубинино города Шарыпово Красноярского края; признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, включенных в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", утвержденную Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 года № 144-п (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.01.2022 №50-п)

2. Изъять для муниципальных нужд земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 24:57:0100006:142, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Куйбышева, д.12, кв.1;

2) 24:57:0100006:26, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Олимпийская, д.7;

3) 24:57:0100006:228, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Олимпийская, д.7, кв.3;

4) 24:57:0100006:1220, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Куйбышева, д.6, кв.1;

5) 24:57:0100006:74, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Куйбышева, д.6, кв.4;

6) 24:57:0100006:87, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, гп. Дубинино, ул. Куйбышева, д.12, кв.2,

в целях сноса многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в рамках региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 года № 144-п.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

1) №1, 3, 4 в доме №6 по ул. Куйбышева, гп. Дубинино, г. Шарыпово Красноярского края;

2) №1, 2 в доме №12 по ул. Куйбышева, гп. Дубинино, г. Шарыпово Красноярского края;

3) №1, 2, 3, 4 в доме №9 по ул. Новосибирская, гп. Дубинино, г. Шарыпово Красноярского края;

4) №1, 2 в доме №10 по ул. Новосибирская, гп. Дубинино, г.Шарыпово Красноярского края;

5) №1, 2, 3 в доме №7 по ул. Олимпийская, гп. Дубинино, г.Шарыпово Красноярского края

4. В случае отказа собственника от получения квартиры, взамен изымаемого жилого помещения в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса РФ жилое помещение может быть изъято у собственника путем предоставления возмещения, которое определяется на основании отчета о рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в РФ».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово Андрияновой О.Г. обеспечить:

1) направление копии настоящего постановления в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) уведомление в письменной форме собственников жилых помещений о принятом решении об изъятии принадлежащих им квартир;

3) подготовку проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования города Шарыпово с собственниками об изъятии у них жилых помещений для муниципальных нужд и государственную регистрацию таких соглашений путем:

- выплаты возмещения;

- предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

- предоставления субсидии на приобретение жилых помещений.

6. Финансовому управлению Администрации города Шарыпово Гришиной Е.А.:

- осуществить из средств бюджета города финансирование расходов, связанных с изъятием жилых помещений;

7. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Шарыпово Д.Е. Гудкова.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская