**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2020 №26

Об утверждении Регламента взаимодействия органов Администрации города Шарыпово при выявлении самовольного размещения объектов на территории муниципального образования город Шарыпово

В целях обеспечения взаимодействия органов администрации города Шарыпово при выявлении самовольного размещения объектов на территории города Шарыпово, в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Положением о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования город Шарыпово, утвержденным Постановлением администрации города Шарыпово от 07.06.2017г. №100, руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово Красноярского края:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов администрации муниципального образования город Шарыпово при выявлении самовольного размещения объектов на территории муниципального образования город Шарыпово согласно приложению №1.

2. Утвердить форму уведомления о сносе, согласно приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.Е. Гудкова.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово Красноярского края (www.gorosharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение №1

к Постановлению Администрации города Шарыпово

от 19.02.2020г №26

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

при выявлении самовольного размещения объектов на территории муниципального образования город Шарыпово

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия органов Администрации муниципального образования город Шарыпово при выявлении самовольных построек и временных сооружений, размещенных с нарушением требований установленного законодательством порядка либо срок размещения которых истек (далее - Объекты), и подлежит применению в отношении всех земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Шарыпово, независимо от форм собственности и иных вещных прав.

**II. Порядок выявления самовольного размещения объектов**

2.1. Выявление Объектов осуществляется органами Администрации города Шарыпово, Управлением капитального строительство Администрации города Шарыпово (далее УКС), отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (далее ОАиГ), Комитетом управления муниципальным имуществом Администрации города Шарыпово (далее КУМИ), в ходе осуществления возложенных на них задач и функций при:

2.1.1. Подготовке и издании правовых актов Администрации города Шарыпово о предоставлении земельных участков по основаниям, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

2.1.2. Образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

2.1.3. Рассмотрении заявлений заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков.

2.1.4. Принятии решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

2.1.5. Рассмотрении обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, содержащих информацию о фактах, связанных с наличием Объектов.

2.1.6. Осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования город Шарыпово.

2.1.7. Рассмотрении заявлений о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

2.2. В течение пяти дней со дня выявления Объектов сведения о выявленных Объектах направляются в органы Администрации города Шарыпово (далее - уполномоченные органы):

2.2.1. В ОАиГ - при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства без получения на это необходимых разрешений, выдача которых находится в компетенции органов местного самоуправления, или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, на принадлежащих гражданам, юридическим лицам земельных участках.

2.2.2. В ОАиГ и УКС - при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства без получения на это необходимых разрешений, выдача которых находится в компетенции органов местного самоуправления, или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.3. В ОАиГ – при размещении временных сооружений.

2.3. Сведения о выявленных Объектах должны содержать указание на месторасположение объекта, его владельца в случае, если владелец известен.

2.4. В 5-дневный срок со дня получения сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента, уполномоченные органы совместно проводят обследование земельного участка с участием представителя Администрации города Шарыпово. По результатам обследования земельного участка составляется акт обследования земельного участка (далее - акт обследования).

В акте обследования указываются:

- дата и место составления акта;

- точное месторасположение Объекта;

- полное описание Объекта (вид (тип) Объекта, строительный материал, цвет, размер);

- наличие фундамента у Объекта;

- владелец Объекта (в случае, если владелец известен).

К акту обследования прилагается схема с указанием места нахождения Объекта.

2.5. В течение десяти дней со дня получения сведений об Объектах уполномоченный орган обеспечивает публикацию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово Красноярского края ([www.gorosharypovo.ru](http://www.gorosharypovo.ru/)) информации о фактах выявления Объектов.

2.5.1. При выявлении самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) осуществляет подготовку проекта правового акта администрации города о сносе самовольной постройки.

В таком случае Положения пунктов 2.6-2.8, 3.1-3.5 настоящего регламента не применяются.

2.6. В случае если владелец Объекта известен, уполномоченный орган в течение семи дней со дня получения сведений об Объекте направляет ему заказным письмом уведомление о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса Объекта (далее - Уведомление). В Уведомлении указывается 30-дневный срок исполнения работ с даты получения владельцем Объекта Уведомления.

Одновременно с направлением владельцу Объекта Уведомления уполномоченный орган направляет материалы о выявленном нарушении в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

По истечении указанного в Уведомлении срока уполномоченный орган в течение трех дней составляет акт о выполнении или невыполнении условий Уведомления.

2.7. В случае если владелец Объекта не известен, уполномоченный орган в течение десяти дней с даты получения сведений об Объекте:

- направляет запрос в регистрирующий орган с целью получения выписки из ЕГРН на земельный участок (объект капитального строительства, помещение);

- проверяет наличие решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

- направляет обращение в подразделение полиции в городе Шарыпово, (далее - Полиция), с просьбой выявить владельца и место его жительства. К обращению прикладывается акт обследования.

В случае установления Полицией владельца Объекта на основании ответа Полиции уполномоченный орган принимает меры в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Регламента.

2.8. Невыполнение владельцем Объекта условий Уведомления является основанием для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки, об освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки, а также с требованием о демонтаже временного сооружения.

2.9. В случае если владелец временного сооружения, размещенного с нарушением требований законодательства, по результатам полученного ответа из Полиции не установлен, уполномоченный орган в течение пяти дней с даты поступления ответа из Полиции принимает меры для признания временного сооружения бесхозяйной вещью в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10. После признания временного сооружения бесхозяйной вещью конструкции и оборудование, входящие в состав временного сооружения, размещенного с нарушением требований установленного законодательством порядка (далее - конструкции и оборудование), подлежат демонтажу.

Для осуществления демонтажа КУМИ привлекает уполномоченную в соответствии с требованиями действующего законодательства организацию (далее - подрядная организация).

Работы подрядной организации по демонтажу конструкций и оборудования, в том числе расходы на вывоз, хранение конструкций и оборудования, оплачиваются из средств бюджета города Шарыпово.

О произведенном демонтаже уполномоченным органом совместно с подрядной организацией составляется акт, в котором указываются место, время демонтажа конструкций и оборудования, основание его проведения, состояние конструкций и оборудования до начала работ по демонтажу, состояние конструкций и оборудования после окончания работ по демонтажу, место хранения конструкций и оборудования, а также указываются сотрудники организации, производящей демонтаж.

**III. Порядок обращения в суд с требованиями о сносе самовольной постройки, об освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки, демонтаже временного сооружения**

3.1. В течение пяти дней со дня составления акта о невыполнении условий Уведомления сведения, заключения, документация, необходимые для подготовки искового заявления, передаются в юридический отдел Администрации города Шарыпово.

3.2. В 14-дневный срок со дня получения лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Регламента, сведений, заключений, документации, необходимых для подготовки искового заявления, осуществляется подготовка и направление искового заявления и материалов в суд.

3.3. При рассмотрении дела в суде уполномоченные органы, указанные в пункте 2.2 настоящего Регламента, по запросу уполномоченного органа, обратившегося в суд, незамедлительно представляют запрашиваемые документы, а также, в случае привлечения в качестве участников судебного процесса, поддерживают заявленные исковые требования.

3.4. Не позднее семи дней со дня вступления в силу решения суда о признании Объекта самовольной постройкой и его сносе, освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки, демонтаже временного сооружения уполномоченный орган обеспечивает публикацию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово Красноярского края ([www.gorosharypovo.ru](http://www.gorosharypovo.ru/)) информации о сносе, демонтаже.

3.5. В 3-дневный срок со дня получения исполнительного листа уполномоченный орган направляет его в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства.

Приложение №2

к Постановлению Администрации города Шарыпово

от 19.02.2020г №26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | « |  | » |  | 20 |  | г |

**Уведомление о выявлении самовольной постройки**

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,  
государственное учреждение или орган местного самоуправления,  
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, ст. 5135)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет

,

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной проверки

(дата проведения проверки)

на земельном участке ,

(кадастровый номер (при наличии)

расположенном

,

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что

подтверждается актом проверки

.[[1]](#endnote-2)\*

(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

,

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом

проверки

.\*

(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии)

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что

подтверждается актом проверки

.\*

(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии)

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что

подтверждается актом проверки

.\*

(сведения об акте проверки)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 27, ст. 2881; 2015, № 29, ст. 4384; 2018, № 32, ст. 5132)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (уполномоченное лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

\* Заполняется при наличии выявленного факта.

1. [↑](#endnote-ref-2)