**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

# РЕШЕНИЕ

11.12.2018 № 45-150

О внесении изменений и дополнений в решение Шарыповского городского Совета депутатов от 15.12.2015 №7-25 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»

В соответствии со ст.ст.4, 6, 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 28 Устава города Шарыпово, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края, утвержденное решением Шарыповского городского Совета депутатов от 15.12.2015 № 7-25 следующие изменения:

1.1.подпункты 13,14 пункта 2 раздела 1 Положения исключить.

1.2. пункт 5 раздела 1 после слов «законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «с учетом требований о рассрочке, установленных п.5.1 настоящего Положения».

1.3. раздел 1 дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет 5 лет.».

1.4. пункт 20 раздела 2 Положения после слов «администрации города Шарыпово» дополнить словами «, а также обязательному размещению на официальном сайте торгов.».

1.5. раздел 3 изложить в следующей редакции:

«26. В зависимости от назначения, стоимости, социальных и градообразующих факторов объекты муниципальной собственности классифицируются следующим образом:

26.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена:

- находящиеся в муниципальной собственности автомобильные дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения;

- земельные участки в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1A7A060F8E3B4BC3233E72070771E42C021A5D574C8C0E04B8862EA81B71034060AFDA452C98556EVBa1I) РФ, а также земельные участки, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования;

- муниципальные библиотеки, включая помещения и здания, в которых они расположены;

- земли особо охраняемых природных территорий;

- иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с законодательством РФ.

26.2. Приватизация объектов водопроводных и канализационных сетей, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объекты электросетевого хозяйства и иных объектов муниципальной собственности, для которых Законом о приватизации установлены особенности их приватизации, осуществляется по решению администрации города, согласованному с Советом. Данное согласование осуществляется путем вынесения на сессию Совета проекта соответствующего решения.

26.3. Приватизация муниципального имущества, не указанного в пункте 26.2. настоящего Положения, осуществляется по решению администрациигорода без согласования с Советом на основании утвержденного решением Совета плана (программы) приватизации.

1.6. подпункт1) пункта 26.1. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции: «1) находящиеся в муниципальной собственности автомобильные дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения;».

1.7. раздел 5 изложить в следующей редакции:

31. Способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

- преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

32. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами и в порядке, предусмотренными Законом о приватизации.

33. Особенности приватизации отдельных видов имущества определяются Законом о приватизации.

34. Продажа муниципального имущества способами, установленными ст.[ст.18](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB3AD8366BE246F6432E4F9265C454AAF378B805311B0E49549P0D)-[20](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB3AD8366BE246F6432E4F9265C454AAF378B805311B0E49149P9D), [23](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB3AD8366BE246F6432E4F9265C454AAF378B805B41P1D), [24](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB3AD8366BE246F6432E4F9265C454AAF378B805311B0E59149P5D) Закона о приватизации, может осуществляться в электронной форме в порядке, установленном ст.32.1 Закона о приватизации. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

35. Продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения или без объявления цены осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", с учетом особенностей, установленных пунктом 6.6 настоящего Положения.

При продаже муниципального имущества без объявления цены, к рассмотрению принимаются лишь те предложения, в которых предложена цена, составляющая не менее 25% от цены отсечения, установленной при продаже посредствам публичного предложения.

Продажа муниципального имущества осуществляется последовательно путем проведения аукциона, посредствам публичного предложения, если аукцион признан несостоявшимся, без объявления цены, если несостоявшейся признана продажа посредствам публичного предложения и в пределах срока действия отчета об оценке.».

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по собственности, земельным отношениям и экологии (И.В. Шабаева).

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании, газете «Экран-Информ»-РЕГИОН», и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Шарыповского  городского Совета депутатов   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Асанова | Глава города Шарыпово     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Петровская |