

Состав

Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

- Коленченко Виктор Федорович - Председатель комиссии
Заместитель Главы г. Шарыпово по обеспечению жизнедеятельности и строительству
- Члены комиссии:
Колосов Евгений Александрович - Заместитель Главы г. Шарыпово
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово (по согласованию);
- Жиров Алексей Николаевич - Начальник территориального отдела ОГПН-11 по городу Шарыпово и Шарыповскому району
Подполковник внутренней службы МЧС РФ (по согласованию);
- Шайганова Ирина Викторовна - Директор Муниципального учреждения «Служба городского хозяйства»
- Хорохонов Виктор Ефимович - Директор Муниципального учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию);
- Тезикова Марина Николаевна - Главный архитектор г. Шарыпово
Начальник отдела архитектуры администрации города Шарыпово (по согласованию);
- ✓ Погадаев Анатолий Владимирович - Руководитель Западного территориального сектора управления государственных инспекций надзора администрации Красноярского края Служба архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края (по согласованию);

Аккерт
Михаил Робертович

- Заместитель главного государственного врача по Красноярскому краю по г.г.Шарыпово и Ужур, Шарыповскому и Ужурскому району
Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г.Шарыпово (по согласованию);

Даниленко
Вера Николаевна

- начальник Шарыповского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю(по согласованию);

Шульгин
Игорь Владимирович

- Начальник Шарыповского межрайонного отдела ЕМТУ Ростехнадзора (по согласованию);

Агафонов
Сергей Михайлович

- Директор ООО «НЕОПРОЕКТ+»
(по согласованию).

Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда требованиям к жилым помещениям и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и иными нормативно-правовыми актами.

3. Собственник помещения или гражданин (наниматель) либо орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, обращается (в письменной форме) в адрес МУ «Служба городского хозяйства». Заявление регистрируется в общем порядке.

4. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, заявитель обязан представить (вместе с письменным заявлением) документы по перечню в соответствии с пунктом 45 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

5. МУ «Служба городского хозяйства» в двухдневный срок ставит в известность Председателя комиссии о поступившем заявлении и по указанию Председателя Комиссии в 5-дневный срок уведомляет членов Комиссии о сроках проведения заседания Комиссии.

6. Комиссия на заседании рассматривает поступившие документы (заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

7. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку соответствия помещения требованиям к жилым помещениям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

8. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации

проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

9. Процедура проведения оценки соответствия помещения включает:

- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт службы архитектурно-строительного и жилищного контроля администрации Красноярского края о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- издание Распоряжения Главы города по итогам работы Комиссии;

- передачу по одному экземпляру Распоряжения Главы города заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с

установленными в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Заседание Комиссии признается состоявшимся, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

На основании полученного заключения МУ «Служба городского хозяйства» готовит проект Постановления Главы города с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. МУ «Служба городского хозяйства» в 5-дневный срок с момента издания Постановления администрации города направляет по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю.