**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**«ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ» Г. ШАРЫПОВО**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Дата аукциона: «10» декабря 2015 г.**

**г. Шарыпово, 2015 г.**

**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№

О согласовании отчуждения муниципального имущества,

закрепленного за Муниципальным предприятием

«Департамент недвижимости» г. Шарыпово

на праве хозяйственного ведения

Руководствуясь ст. 294, п. 2 ст. 295 Гражданского кодекса РФ, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово:

1. Согласовать МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово продажу муниципального имущества закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь  (кв.м) | Способ | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 1 | Нежилое здание | г. Шарыпово, мкр-н Берлин, д.26 | 361,5 | Открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | Отчет № 15/10/15 от 01.10.2015 г.  900 000,00 |

2. МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово провести открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585.

3. В случае продажи имущества, Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово исключить из перечня муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения, объект недвижимости, указанный в настоящем распоряжении.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по общим вопросам МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово – А.С. Жилейкина.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Администрации города Шарыпово А.С. Погожев

Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г.Шарыпово

662311, РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2

Тел./факс 8 (39153) 3-01-21, 27-7-74

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИКАЗ № 34**

**г. Шарыпово «19» октября 2015 г.**

Руководствуясь распоряжением «О согласовании отчуждения муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на на праве хозяйственного ведения», принятым Администрацией города Шарыпово от «13» октября 2015 г. № 1844, Уставом Муниципального предприятия «Департамент недвижимости» г. Шарыпово»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить состав аукционной комиссии в количестве пяти человек, для проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, согласно Приложения № 1 к настоящему приказу;
2. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово:

- нежилое здание, 1-этажное, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Берлин, д. 26, общей площадь 361,5 кв.м.

1. Утвердить информационное сообщение (документацию об аукционе) о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово (Приложение №2);
2. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово, в газете «Официальный вестник» Администрации города Шарыпово, разместить указанное информационное сообщение на официальном сайте Администрации города Шарыпово [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)., на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на ведущего специалиста по правовым вопросам МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово — Н.И. Ибрагимову.

И.о. директора Муниципального предприятия

«Департамент недвижимости» г. Шарыпово С.В. Любченко

Приложение № 1 к Приказу № 34

от «19» октября 2015 г.

МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово

Состав аукционной комиссии

**Председатель комиссии**:

И.о. директора МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово - С.В. Любченко

**Члены комиссии:**

Заместитель директора по общим вопросам МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово - А.С. Жилейкин

Ведущий специалист по правовым вопросам МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово – Н.И. Ибрагимова

Начальник отдела земельном-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпово –Т.В. Пилимонкина.

Главный специалист по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – Н.В. Васечкина

И.о. директора МП «Департамент

недвижимости» г. Шарыпово С.В. Любченко

Приложение № 2 к приказу № 34

от «19» октября 2015 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ

И ОТКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА,

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ШАРЫПОВО

I. Общие условия

1. Основание проведения торгов - распоряжение «О согласовании отчуждения муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным предприятием «Департамент недвижимости» г. Шарыповона на праве хозяйственного ведения», принято Администрацией города Шарыпово от «13» октября 2015 г. № 1844, приказ МП «Департамента недвижимости» г. Шарыпово № 34 от «19» октября 2015 г.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование город Шарыпово Красноярского края.

3. Организатор торгов (продавец) – Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово.

4. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«24» октября 2015 г.** по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 303.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«18» ноября 2015 г. до 17.00** местного времени по адресу - Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 303.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу – РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 303. Телефон для предварительной записи – 8 (39153) 23-6-54.

8. Дата рассмотрения заявок **– «24» ноября 2015 г. в 10.00 местного времени.**

9. Дата проведения аукциона – **«10» декабря 2015 г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени по адресу - Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, 27-2, каб. 301.

10. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе города Шарыпово

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Адрес объекта | Обременение имущества | Способ продажи | Отчет об определении рыночной стоимости Начальная цена (руб.) |
| 1 | Нежилое здание,  1-этажное | РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Берлин, д. 26 | нет | Открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **900 000,00 рублей**  Отчет № 15/10/15 от 01.10.2015 г. |

11. Для осмотра аукционных единиц в натуре обращаться к организатору аукциона.

12. Начальная цена выставляемого на аукцион муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Критерий определения победителя – наибольшая предложенная цена лота.

14. Задаток за участие в аукционе составляет 10% от начальной стоимости лота.

15. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи (45 000,00 рублей), и не изменяется в течение всего аукциона.

16. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

17. Документация об аукционе, в том числе форма заявки, реквизиты на перечисление задатка, проект договора купли-продажи, размещена на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет: Адрес сайта в сети Интернет: www.gorodsharypovo.ru и официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Для получения дополнительной информации так же можно обращаться в Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово по адресу: 662311, Красноярский край, г. Шарыпово, Пионерный микрорайон, 27-2, каб. 303, телефон для справок 8 (39153) 23-6-54.

II. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере **10% от начальной цены** продажи имущества, и составляет сумму в размере 90 000,00 (девяносто тысяч рублей 00 коп.) рублей, на расчетный счет продавца 40702810575250000005 Восточно - сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388) и должен поступить на указанный счет **не позднее «18» ноября 2015 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению:

1. Заявка по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с продавцом.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

III. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на текущий счет продавца.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (протокола) либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

IV. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Аукцион проводится не ранее чем через 10 рабочих дней с даты определения участников аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3), **но не более 10 дней с момента подписания договора**.

Нарушение условий договора, предусмотренных п. 5.1 является основанием для расторжения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II договора купли-продажи.

Продавец в течение пяти рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение сторон о расторжении договора не требуется.

**В случае расторжения договора по вине Покупателя внесенный первоначальный взнос согласно пункта 2.2. договора Покупателю не возвращается.** В данном случае, взыскание пени по пункту 5.1. договора не производится.

VI. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости приобретенного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Перечень приложений

1. Форма №1 (Заявка на участие в аукционе);

2. Форма №2 (Опись документов);

3. Форма №3 (Информационное письмо)

4. Форма № 4 (Уведомление об отзыве заявки на аукцион)

Приложение 1. Форма договора о задатке.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи

И.о. директора МП «Департамент

недвижимости» г. Шарыпово С.В. Любченко

форма № 1

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| Дата подачи заявки «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | Директору МП «Департамент  недвижимости» г. Шарыпово  Адрес: 662311, Красноярский край,  г. Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2 |

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_

На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, ознакомившись с объектом аукциона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(ФИО, организационно-правовая форма, наименование, место нахождение, почтовый адрес, номер телефона )***

ОГРН ИНН КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для юридического лица)***

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для индивидуального предпринимателя)***

паспортные данные*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для физического лица)***

именуем\_\_\_ в дальнейшем Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(фамилия, имя, отчество, должность)***

действующ на основании

***(устава, доверенности, иного документа/***

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе и направляет настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проводимого МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года в «\_\_\_» часов 00 минут по адресу: г. Шарыпово, м-он Пионерный, 27-2.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями проведения аукциона, не имеет вопросов о порядке его проведения и обязуется соблюдать условия проведения аукциона. Заявитель намерен принять участие в аукционе.

3. Заявитель подтверждает, что он имел возможность осмотреть нежилое помещение, претензий к организатору торгов по техническому состоянию нежилого помещения у Заявителя нет.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает их условия полностью.

5. В случае признания победителем аукциона. Заявитель обязуется заключить договор купли - продажи муниципального имущества в срок указанный в документации аукциона.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Настоящим Заявитель подтверждает, что в отношение него не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

8. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право организатора торгов и аукционную комиссию, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_л.

Место нахождения Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Заявителя: индекс

Телефон факс , иные контактные реквизиты

Банковские реквизиты: р/с в

г. , к/с

БИК

**/ /**

*(подпись участника или уполномоченного представителя* / *должность уполномоченного представителя /Ф.И.О. лица,*

*подписавшего документ)*

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя участника)*

Форма № 2 Документации об аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**входящих в состав заявки на участие в аукционе**

**На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного**

**за** **МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе «На право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, закрепленного за МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово на праве хозяйственного ведения и направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
|  | ИТОГО |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

форма № 3

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | **Организатору Аукциона**  МП «Департамент недвижимости» г.Шарыпово  **662311, Красноярский край, г. Шарыпово,**  **м-он Пионерный, д 27-2, тел.: 8(39153)3-01-21.**  E-mail : DEPNEDVIJIMOSTI@yandex.ru |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункт документации об аукционе/ извещения, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе/ извещения |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Форма № 4

Документации об аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие**  **«Департамент недвижимости»**  **г. Шарыпово**  м-он Пионерный, 27-2  г. Шарыпово,  Красноярский край, 662311  Тел./факс (39153) 3-01-21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Уведомление

об отзыве заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества

Настоящим письмом уведомляем Вас, что отзываем свою Заявку по аукциону № \_\_\_ (регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_) на участие в аукционе открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

С уважением,

Руководитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Приложение № 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

г. Шарыпово «\_\_\_» \_\_\_ 2015 г.

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово,** именуемое в дальнейшем **"Продавец",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества города Шарыпово **по ЛОТУ № \_\_**, (далее - имущество) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованным в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» «\_\_» \_\_\_ 2015 года, и размещенное на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на официальном сайте Администрации города Шарыпово (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от номинальной цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

расчетный счет 40702810575250000005 Восточно - сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388), *(далее - Счет Продавца)*. *Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по ЛОТУ № 1).*

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно **не позднее «18» ноября 2015 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, представляемый им Продавцу.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества, в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Красноярского края или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один - у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| Наименование юридического (физического) лица: | Наименование юридического (физического) лица: |
|  |  |
|  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение №2

Договор купли-продажи

муниципального имущества

г. Шарыпово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества по ЛОТУ № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Администрацией города Шарыпово от «\_\_\_» \_\_ 2015 г. № \_\_\_, приказ МП «Департамента недвижимости» г. Шарыпово № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 2015 г., положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного в «Официальном вестнике города Шарыпово» «\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 года, и размещенное на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Шарыпово [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/). и на основании Протокола № 2 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее - "Аукцион") заключили настоящий Договор (далее - "настоящий Договор", "Договор") о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение, общей площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: РФ, Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н Берлин, д. 26 (далее Объект).

1.2.Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным **(**кем**)**

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты.

2.3. Стоимость Объекта, являющегося предметом настоящего договора, подлежащая оплате с учетом пункта 2.2. настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

2.4. Оплата за Объект производится Покупателем единовременно, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: расчетный счет 40702810575250000005 Восточно - сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск (кор/счет 30101810000000000388, ИНН 2459011890, КПП 245901001, БИК 040407388), *(далее - Счет Продавца)* **в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

Днем поступления платежа считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

1. Передать Объект Покупателю по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты по договору.
2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект купли - продажи.
   1. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять условия оплаты в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

3.2.3. Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок после дня оплаты.

3.2.4. Принять Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации здания беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в здании.

3.2.6. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. 5.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, по день поступления денежных средств на счет Подавца включительно, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора.
2. 5.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего договора.

Нарушение условий договора, предусмотренных п. 5.1 является основанием для расторжения настоящего договора.

Продавец в течение пяти рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение сторон о расторжении договора не требуется.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя внесенный первоначальный взнос согласно пункта 2.2. настоящего договора Покупателю не возвращается. В данном случае, взыскание пени по пункту 5.1. настоящего договора не производится.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

Приложение 1 – акт приема-передачи.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Приложение №1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**АКТ**

**Приема-передачи муниципального имущества**

**Муниципальное предприятие «Департамент недвижимости» г. Шарыпово**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", ПРИНИМАЕТ в собственность следующее имущество.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п № | Наименование объекта и его краткая характеристика | Адрес объекта | Площадь | Правоустанавливающие документы |
|  |  |  |  |  |

Техническое состояние имущества удовлетворительное, претензий нет.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**