

Установлен запрет на выдачу микрозаймов под залог жилого помещения

Федеральным законом от 02.08.2019 № 271-ФЗ внесены дополнения в Федеральный закон от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

С 01.11.2019 на территории Российской Федерации будет действовать запрет на заключение микрофинансовыми организациями договоров потребительского займа с физическими лицами под залог жилого помещения или доли в нем.

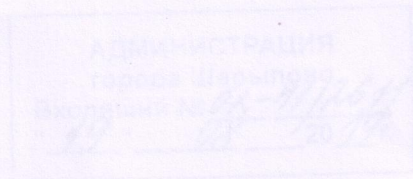
Часть 1 статьи 12 Федерального закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» дополнена пунктом 11, которым установлено, что микрофинансовая организация не вправе выдавать займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом:

а) жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;

б) доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя по такому займу;

в) права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица - залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве. Кроме того, указанным законом расширены полномочия Банка России при осуществлении надзора за деятельностью микрофинансовых организаций внесены поправки в перечень документов для внесения сведений о юридическом лице в государственный реестр микрофинансовых организаций.

Помощник Шарыповского межрайонного прокурора А.М. Мартынов



ВЯ № 001937