**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 мая 2019 г. в 10-00 | г. Шарыпово |  № 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич  | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии  |
| Рачеева Елена Викторовна  | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Киселева Анна Викторовна  | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово  |
| Могучая Ксения Ивановна | Ведущий специалист по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Котков Сергей Павлович | И.о начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово  |

Состав комиссии утвержден Распоряжением **Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «**О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**».**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

 **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**Слушали:**

Докладчики: Рачеева Елена Викторовна, Андриянова Ольга Геннадьевна, Котков Сергей Павлович

**Вопрос № 1:**

Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

**1.** Павильон, принадлежащий **ИП Гусейнову А.Д**., расположенный по адресу: г. Шарыпово, ул. Горького, соор. № 4/5Г согласно договору № 21 от 04.10.2017 на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта «Фрукты, овощи», в летний сезон перед павильоном выставляются деревянные прилавки, которые портят внешний вид города.

Решили:

**1.1.** **Отделу архитектуры** и градостроительства направить ИП Гусейнову А.Д. уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета **в срок до 10.06.2019г.**

**1.2** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово согласно пункта 4.3.11.1 направить ИП Гусейнову А.Д. требованиеоб устранении нарушений условии договора **в срок до 10.06.2019г.**

**Вопрос № 2:**

Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

**2.** Хозяйствующий субъект **ИП Мирзоев Муродбег Кулибоевич** (ИНН 241104886097) установил временное сооружение - уличный торговый ряд «Фрукты, овощи» по адресу: г. Шарыпово, мкр. 7, в 7 метрах на юг от здания 14а, выставил деревянные прилавки, которые портят внешний вид города.

Решили:

**2.1**. **Отделу архитектуры** и градостроительства направить ИП Мирзоеву М.К. уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета **в срок до 10.06.2019г.**

**2.2** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово согласно пункта 4.3.11.1 направить ИП Мирзоеву М.К. требованиеоб устранении нарушений условии договора **в срок до 10.06.2019г**

**Вопрос № 3:**

Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

**3.** Хозяйствующий субъект **ИП Аскеров Джилингир Паша оглы** (ИНН 24590204217) установил временное сооружение - уличный торговый ряд «Фрукты, овощи» по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, соор. 54/2, выставил деревянные прилавки, которые портят внешний облик города, прилавки выступают на территорию пешеходной зоны, тем самым мешают жителям города и нарушают Нормы и правила по благоустройству территории городского округа города Шарыпово Красноярского края.

Решили:

**3.1.** **Отделу архитектуры** и градостроительства направить ИП Аскерову Д.П.о. уведомление о необходимости согласования эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта, а именно внешнего вида уличной розничной торговли с архитектурно-художественным обликом на заседании Градостроительного совета **в срок до 10.06.2019г.**

3.2 **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово согласно пункта 4.3.11.1 направить ИП Аскерову Д.П.о.требованиеоб устранении нарушений условии договора **в срок до 10.06.2019г**.

**Вопрос № 4:**

**4.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ИП Фортуна Валерия Ивановича,** ИНН 245900292571 (заявление № 02-41/781 от 20.03.2019)о продлении срока действия договора аренды земельного участка по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская, 5. Площадь по договору на размещение временных сооружений № 34 от 08.04.2016г. составляет 3748 м2.

Решили:

**4.1**.**Отделу архитектуры** и градостроительства оформить запрос в МКУ «Служба городского хозяйства» о предоставлении документов по проекту и срокам реализации **работ в парке Центральный, расположенный у пересечения улицы Комсомольской и проспекта Энергетиков между строящимся Центром культурного развития, сквером Первостроителей КАТЭКа.**

**Оформить нормативно-правовой акт о реализации проекта парка «Центральный» на** территории муниципального образования города Шарыпово.

**Направить** в отдел экономики и планирования и КУМИиЗОзаверенную к**опию нормативно-правового акта** для дальнейшей работы.

**Срок до 10.06.2019 года.**

**4.2.** **Отделу экономики** и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, а именно в части исключения строки 8 Постановления Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Автостоянка | г. Шарыпово, ул. Комсомольская, 5 | 2573 | до 01.10.2020 |

**4.3. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово по договору на размещение временных сооружений № 34 от 08.04.2016г. по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская, 5 (далее - Участок), ИП Фортуна Валерий Иванович**,** по которомусрок аренды истекает 21.03.2019, **начать процедуру** **уведомления о** предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием сорока действия Договора, т.к. на указанном участке будет организована муниципальная автомобильная парковка для парка «Центральный».

 На основании п. 21 раздела 2 Постановления Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100  «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края», предложить ИП Фортуне В.И. компенсационное место размещения временного сооружения аналогичного вида со схожими параметрами (площадью) в пределах муниципального образования без проведения аукциона - земельный участок расположенный по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская, № 1 (строка 11 постановления Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018) площадью 2944м2.

**Вопрос № 5:**

**5**. На рассмотрение комиссии поступило заявление от **ООО «Экомет»,** ИНН 2459009474 о продление срока действия договора аренды земельного участка по адресу: г. Шарыпово, ул. Индустриальная, 1В. Площадь по договору на размещение временных сооружений № 534 от 16.12.2013г. (срок окончания 21.11.2018г.) составляет 1000 м2.

Вид временного сооружения – автостоянка – временное сооружение со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

Адресный ориентир расположения временного сооружения – г.Шарыпово, ул. Индустриальная, 1В, площадью 1000 кв. м.

Решили:

**5.1.** Отказать **ООО «Экомет»** в продлении срока действия договора аренды земельного участка по адресу г. Шарыпово, ул. Индустриальная, 1В.

Согласно пункту 4.4.3. договора от 16.12.2013г. № 534 арендатор обязан уплачивать в размере и на условиях, установленных договором и (или) изменениями к нему, арендную плату и предъявлять платежные документы арендодателю в течение 5-ти дней со дня оплаты. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет арендодателя.

Согласно пункту 4.3.2 арендатор имеет право по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора.

Преимущественное право заключения договора на новый срок может быть реализовано арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

На 21.11.2018 г. (дата окончания действия договора) по договору от 16.12.2013г. № 534 размещение временного сооружения – автостоянки по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Индустриальная, 1В, имеется задолженность по арендной плате в размере 9 657,65 рублей.

На основании вышеизложенного, комиссией принято решение об отказе в продлении договора на размещение временных сооружений на территории г. Шарыпово, в связи с неоднократным нарушением условий договора по пункту 4.4.3 и нарушением срока подачи заявления о продлении договора.

Согласно пункту 4.4.9 договора от 16.12.2013г. № 534 арендатор обязан после окончания срока действия договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

На основании вышеизложенного принять решение об отказе в продлении договора аренды.

**5.2. КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

1. Оформить отказ о продлении срока действия договора аренды земельного участка на размещение временных сооружений с ООО «Экомет».

2. Передать участок по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального освобожденного от строений.

**Вопрос № 6:**

**6.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта **ООО «Лейла +»** ИНН 2459016062, о рассмотрении возможности, на размещение передвижной торговой точки (продовольственные товарами - фрукты, овощи) площадью в 40 м2 по адресу:

1. г. Шарыпово, мкр. 1, между 26 и 25 домами.

Решили:

**6.1.** Согласовать и предоставить **ООО «Лейла +»** место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - передвижной торговой точки (сборная торговая палатка) по адресу: г. Шарыпово, мкр. 1, между 26 и 25 домами, площадью 40 кв.м., после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**6.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** осуществить выезд на место для определения места к допустимому размещению НТО подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром **до 10.06.2019г.**

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**6.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово после положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете, заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с ООО «Лейла +», площадью 40 кв.м., вид разрешенного использования – передвижная торговая точка (сборная торговая палатка).

**Вопрос № 7:**

7. На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта **ООО «Лейла +»**, ИНН 2459016062, о рассмотрении возможности, на размещение передвижной торговой точки (продовольственные товарами - фрукты, овощи) площадью в 40 м2 по адресу:

1. г. Шарыпово, мкр. 6, справой стороны от главного входа в здание 21А магазин «Оазис».

Решили:

**7.1.** Согласовать и предоставить **ООО «Лейла +»** место на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта - передвижной торговой точки по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, справой стороны от главного входа в здание 21А магазин «Оазис», площадью 6 кв.м., после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**7.2.** **Отделу архитектуры и градостроительства** осуществить выезд на место для определения места к допустимому размещению павильона подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром до 10.06.2019г.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений и уточнений в постановление Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**7.3.** **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово после положительного согласования эскизного проекта на Градостроительном совете, заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с **ООО «Лейла +»**, площадью 6 кв.м., вид разрешенного использования – передвижная торговая точка.

**Вопрос № 8:**

**8.** Павильон **«Денер»,** расположенный на земельном участке, прилегающем к остановке «Северное кольцо». Владелец павильона самовольно установил нестационарный торговый объект - павильон «Денер», который не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово.

Решили:

**8.1**. **КУМИиЗО** Администрации города Шарыпово:

**8.1.1** Обратиться в МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово для определения границ земельного участка адресу: г. Шарыпово, ул. Российская, 132Б.

**8.2.** Предоставить документы отМП «Департамент недвижимости» на следующее заседание комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

**Вопрос № 9:**

**9.** Рассмотрение заявления **ИП Жукова Алексея Викторовича,** ИНН 245907771894 на размещение пункта «оказание услуг по прокату спортивного инвентаря», площадью - 25 м2 по адресу: г. Шарыпово, пр. Энергетиков, № 4/2 ориентир - павильон «Цветы» в 50 метрах на север.

Решили:

**9.1.** Согласовать и предоставить ИП Жукову Алексею Викторовичу (ИНН 245907771894) место для временного сооружения - размещение пункта проката спортивного инвентаря, площадью - 25 м2 по адресу: г. Шарыпово, пр. Энергетиков, № 4/2 ориентир - павильон «Цветы» в 50 метрах на север, с левой стороны от сцены отступая 2 метра в сторону дороги, после утверждения на заседании Градостроительного совета эскизного проекта размещения нестационарного торгового объекта.

**9.2.** Отделу архитектуры и градостроительства подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

**9.3.** Отделу экономики и планирования внести изменения в Постановление Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

**9.4.** Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово заключить договор на размещение временных сооружений с ИП Жуковым А.В.

**Вопрос № 10:**

**10.** Комиссией при выезде на объекты было обнаружено:

Два павильона расположены на земельном участке, прилегающем к зданию ООО «СолДан» (магазин «Кубик»), расположенный по адресу: микрорайон 6, дом 21, владельцы которых не организовали содержание, своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей территории (валяются коробки, заставлено деревянными прилавками, которые загораживают проход для жителей города между дорогой и зданием 21).

Решили:

10.1. **Отделу архитектуры** и градостроительства направить владельцам павильонов предписание на приведение НТО в соответствие внешнего архитектурно-художественного облика в **срок** **до 14.06.2019г.**

Голосовали «за» - 6 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич | «за» |  |
| Рачеева Елена Викторовна  | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Могучая Ксения Ивановна | «за» |  |
| Киселева Анна Викторовна  | «за» |  |
| Котков Сергей Павлович | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Киселева Анна Викторовна |