

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Красноярский край, г. Шарыпово, р.п. Дубинино

«18» декабря 2018 г.

17 ч. 00 мин

АКТ ПРОВЕРКИ

Муниципальным казенным учреждением «Служба городского хозяйства»
№7

По адресу/адресам: г.Шарыпово, мкр. Первый, д. 14, мкр. Первый д. 18, мкр. Третий, д. 16, мкр. Третий, д. 20, мкр. Третий, д. 26.;

г.п. Дубинино, ул. 19 съезда ВЛКСМ, д.7, ул. Шахтерская, д.1.

Соб.= 25 363,10 м²

На основании: приказа директора МКУ «Служба городского хозяйства» от 14.11.2018 г. №16.

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:

Публичного акционерного общества «Красноярскэнергосбыт» (далее ПАО «Красноярскэнергосбыт») ИНН 2466132221, ОГРН 1052460078692.

Дата и время проведения проверки:

«21» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«22» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«23» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«26» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«27» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«28» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«29» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«30» ноября 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«03» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«04» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«05» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«06» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«07» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«10» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«11» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«12» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«13» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«14» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«17» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.«18» декабря 2018 г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4 час.Общая продолжительность проверки: 20 дней/ 80 часовАкт составлен: Муниципальным казенным учреждением «Служба городского хозяйства»

С копией распоряжения/ приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при проведении выездной проверки): копия приказа №16 направлена ШМРО ПАО

«Красноярскэнергосбыт» 15.11.2018г. Руднев А.Г. – директор Шарыповского межрайонного отделения ПАО «Красноярскэнергосбыт»

Руднев А.Г. _____ 18.12.2018г. в 13.00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2018 год согласован Шарыповским межрайонным прокурором и утвержден директором МКУ «СГХ» в 2017 году.

Лица, проводившие проверку: заместитель директора МКУ «СГХ» Чайников Вячеслав Николаевич, заместитель директора МКУ «СГХ» Берестевич Оксана Николаевна, заместитель директора МКУ «СГХ» Орлова Елена Николаевна, ведущий инженер ПО МКУ «СГХ» Наздрачева Любовь Викторовна, ведущий инженер ПО МКУ «СГХ» Косюк Александр Владимирович, ведущий юрисконсульт МКУ «СГХ» Герасимчук Анна Анатольевна.

При проведении проверки присутствовали: Директор Шарыповского межрайонного отделения ПАО «Красноярскэнергосбыт» - Руднев А.Г, заместитель директора МКУ «СГХ» Чайников Вячеслав Николаевич, заместитель директора МКУ «СГХ» Берестевич Оксана Николаевна, заместитель директора МКУ «СГХ» Орлова Елена Николаевна, ведущий инженер ПО МКУ «СГХ» Наздрачева Любовь Викторовна, ведущий инженер ПО МКУ «СГХ» Косюк Александр Владимирович, ведущий юрисконсульт МКУ «СГХ» Герасимчук Анна Анатольевна.

В ходе проведения проверки установлено:

Статус ПАО «Красноярскэнергосбыт» как организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, (далее - МКД), подтверждается Уставом ПАО «Красноярскэнергосбыт», протоколами общих собраний собственников помещений МКД о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Цель проверки – осуществление муниципального жилищного контроля на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, размещенного на официальном сайте Администрации г.Шарыпово в сети Интернет.

К проверке представлены следующие документы:

- доверенность о наделении представителя юридического лица полномочиями по участию в проведении проверки с правом подписи документов, составленных по результатам проверки, и правом заверять копии документов;

- учредительные документы: устав;

- свидетельство о государственной регистрации юр.лица от 01.10.2005г.;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 01.10.2005г.;

- решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления МКД по всем проверяемым МКД;

- решения заседания Совета многоквартирных домов об утверждении программ по текущему ремонту МКД по всем проверяемым МКД;

- перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении (обслуживании) УО;

- договоры управления многоквартирными домами;
- договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг;
- договор №227 от 19.04.2018г. о предоставлении доступа к общему имуществу МКД и права на размещение оборудования сотовой связи;
- технические паспорта на МКД;
- акты весенних и осенних осмотров, паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимний период;
- протокол №2 общего собрания собственников помещений МКД от 20.09.2017г. об утверждении кап.ремонта МКД;
- акты освидетельствования лифтового оборудования;
- журналы учета выполненных работ по перепланировке (переустройству) жилых помещений в многоквартирных домах;
- журналы учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в многоквартирных домах;
- информация о наличии приборов учета, регулирования и контроля энерго- и водоресурсов;
- перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- единые платежные документы собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах;
- сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- договор №316 от 06.12.2017г. на оказание услуг по приёму и размещению ТКО, вывозимых от МКД в г.Шарьпово;
- договор №3 от 22.01.2018г. по оценке соответствия лифтов;
- договор №349 от 25.12.2017г. по оказанию услуг по обеспечению надлежащего санитарного состояния МКД;
- договор №348 от 25.12.2017г. по оказанию услуг по содержанию мест общего пользования, сбору и погрузке ТКО от МКД;
- договор №209 от 02.08.2018г. выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;
- договор №181 от 07.08.2017г. выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;
- договор №278 от 01.10.2018г. оказание услуг по сбору, вывозу ТКО;
- договор подряда №135 от 29.05.2018г. по изготовлению и замене оконных блоков;
- договор №144 от 01.06.2018г. на выполнение работ по устранению повреждений козырьков балконов;

- договор №47 от 26.03.2018г. на оказание услуг по обслуживанию объектов по профилактике и борьбе с переносчиками заболеваний;

- договор подряда №147 от 08.06.2018 выполнение работ по ремонту межпанельных швов.

1. Проведена проверка соблюдения ПАО «Красноярскэнергосбыт» обязательных требований к оказанию услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества 7 многоквартирных домов, собственниками помещений которых с ПАО «Красноярскэнергосбыт» заключили договоры управления МКД:

г. Шарыпово, мкр. Первый, д.14

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, ПАО «Красноярскэнергосбыт» допущены нарушения:

допущены нарушения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170:

1. Частично не закрыты на запирающие устройства этажные электрощиты в подъездах, что является нарушением обязательных требований 3.2.18 ПиНТЭ;
2. Проведена проверка единого платежного документа по многоквартирному дому выставленного ПАО «Красноярскэнергосбыт» за ноябрь 2018 года за оказанные жилищно-коммунальные услуги:
в ходе проведенной проверки были **установлены нарушения:**

Адрес МКД	Выявленное нарушение	Значение	
		указано в едином платежном документе	в соответствии с НПА
Шарыпово, мкр.1, д.14, кв.35	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Горячая вода (тепловая энергия), гКал.» неверно указана сумма	177,24 руб.	177,21 руб.

г. Шарыпово, мкр. Первый, д. 18

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, ПАО «Красноярскэнергосбыт» допущены нарушения

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170:

1. Частично не закрыты на запирающие устройства этажные электрощиты в подъездах, что является нарушением обязательных требований 3.2.18 ПиНТЭ;

2. Проведена проверка единого платежного документа по многоквартирному дому выставленного ПАО «Красноярскэнергосбыт» за ноябрь 2018 года за оказанные жилищно-коммунальные услуги:

в ходе проведенной проверки были **установлены нарушения:**

Адрес МКД	Выявленное нарушение	Значение	
		указано в едином платежном документе	в соответствии с НПА
Шарыпово, мкр.1, д.18, кв.34	в графе «Итого к оплате за расчетный период:» неверно указана сумма	443,61 руб.	408,16 руб.
	в графе «Итого к оплате за расчетный период:» неверно указана сумма	1393,47 руб.	1358,02 руб.

г. Шарыпово, мкр. Третий, д. 16

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, ПАО «Красноярскэнергосбыт» допущены нарушения:

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170:

1. Частично не закрыты на запирающие устройства этажные электрощиты в подъездах, что является нарушением обязательных требований 3.2.18 ПиНТЭ;
2. На фасаде МКД отсутствует указатель расположения пожарного гидранта, что является нарушением обязательных требований 3.5.5 ПиНТЭ;
3. Частичная неисправность отмостки здания (просадки), что является нарушением обязательных требований 4.1.7 ПиНТЭ.
4. Проведена проверка единого платежного документа по многоквартирному дому выставленного ПАО «Красноярскэнергосбыт» за ноябрь 2018 года за оказанные жилищно-коммунальные услуги:

в ходе проведенной проверки были **установлены нарушения:**

Адрес МКД	Выявленное нарушение	Значение	
		указано в едином платежном документе	в соответствии с НПА
Шарыпово, мкр.3, д.16, кв.47	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Горячая вода (тепловая энергия), гКал.» неверно указана сумма	103,99 руб.	103,94 руб.

г. Шарыпово, мкр. Третий, д.20

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов ПАО «Красноярскэнергосбыт»

Допущены нарушения:

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170:

1. Открытые выпуски ливневых водостоков не оборудованы желобами обеспечивающими отвод атмосферных вод от здания, что является нарушением обязательных требований 4.6.4.4 ПиНТЭ.

г. Шарыпово, Третий, д. 26

1. Нарушений Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 не установлено.

2. Проведена проверка единого платежного документа по многоквартирному дому выставленного ПАО «Красноярскэнергосбыт» за ноябрь 2018 года за оказанные жилищно-коммунальные услуги:

в ходе проведенной проверки были **установлены нарушения:**

Адрес МКД	Выявленное нарушение	Значение	
		указано в едином платежном документе	в соответствии с НПА
Шарыпово, мкр.3, д.26, кв.52	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Отопление, гКал.» неверно указана сумма	801,42 руб.	801,41 руб.
	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Итого к оплате за коммунальные услуги:»	1854,99 руб.	1854,98 руб.
	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Итого к оплате за расчетный период:»	2655,12 руб.	2655,11 руб.
Шарыпово, мкр.3, д.26, кв.53	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Отопление, гКал.» неверно указана сумма	801,42 руб.	801,41 руб.

г.п. Дубинино, ул. 19 съезда ВЛКСМ, №7

нарушений Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 не установлено.

г.п. Дубинино, ул. Шахтерская, д. 1

1. нарушений Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 не установлено.

2. Проведена проверка единого платежного документа по многоквартирному дому выставленного ПАО «Красноярскэнергосбыт» за ноябрь 2018 года за оказанные жилищно-коммунальные услуги:

в ходе проведенной проверки были **установлены нарушения:**

Адрес МКД	Выявленное нарушение	Значение	
		указано в едином платежном документе	в соответствии с НПА
г.п. Дубинино, ул. Шахтерская, д.1, кв.21	в графе «Итого начислено, руб.» по строке «Итого к оплате за коммунальные услуги:» неверно указана сумма	1862,13 руб.	1811,39 руб.

Юридическое лицо, допустившее нарушение – ПАО «Красноярскэнергосбыт».

2. Проведена проверка соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 г. № 290-п «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

ОДПУ коммунальных ресурсов тепловой энергии, холодного водоснабжения, установленные в МКД, находятся в рабочем состоянии, опломбированы, срок проверки не истек.

3.Проведена проверка соблюдения обязательных требований к заключению договоров управления МКД.

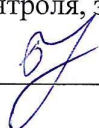
К проверке представлены договоры управления МКД является типовым, все приложения к договору составлены в соответствии с конструктивными особенностями каждого МКД.


Существенные условия договоров управления соответствуют статье 162 Жилищного кодекса РФ.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: до момента проведения проверки предписания органом муниципального жилищного контроля не выдавались.


Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, заполнен:

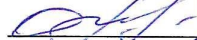

_____ О.Н. Берестевич


_____ А.Г. Руднев

Подписи лиц, проводивших проверку:


_____ В.Н. Чайников


_____ О.Н. Берестевич



_____ Е.Н. Орлова


_____ Л.В. Наздрачева


_____ А.В. Косюк


_____ А.А. Герасимчук

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями, которые отсутствуют у стороны получил(а):


_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица)

“ 18 ” 12 2018 г.


_____ (подпись,
расшифровка
подписи)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)