

ООО КЦ "Профессионал" №166-01/П-176,  
выдано 20 мая 2013г. СРО НП ОП "ОсноваПроект".

*Проект планировки земельного участка по адресу:  
Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль,  
в 20м на восток от жилого дома №17*

*Шифр: 29-18-1187-ПЗЧ*

*г.Шарыпово. 2018г.*

ООО КЦ "Профессионал" №166-01/П-176,  
выдано 20 мая 2013г. СРО НП ОП "ОсноваПроект".

*Проект планировки земельного участка по адресу:  
Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль,  
в 20м на восток от жилого дома №17*

*Шифр: 29-18-1187-ПЗУ*

*Ген.Директор*

*Клевакина Е.Г.*

*ГИП*

*Клевакина Е.Г.*

*г.Шарыпово. 2018г.*

Ведомость нулевой проекции

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план земельного участка в мкр. Монреаль	
3	Разбивочный план земельного участка с привязкой к топографической основе в мкр. Монреаль(общий вид)	
4	Проект планировки земельного участка в мкр. Монреаль	
5	Проект планировки инженерных сетей земельного участка в мкр. Монреаль	

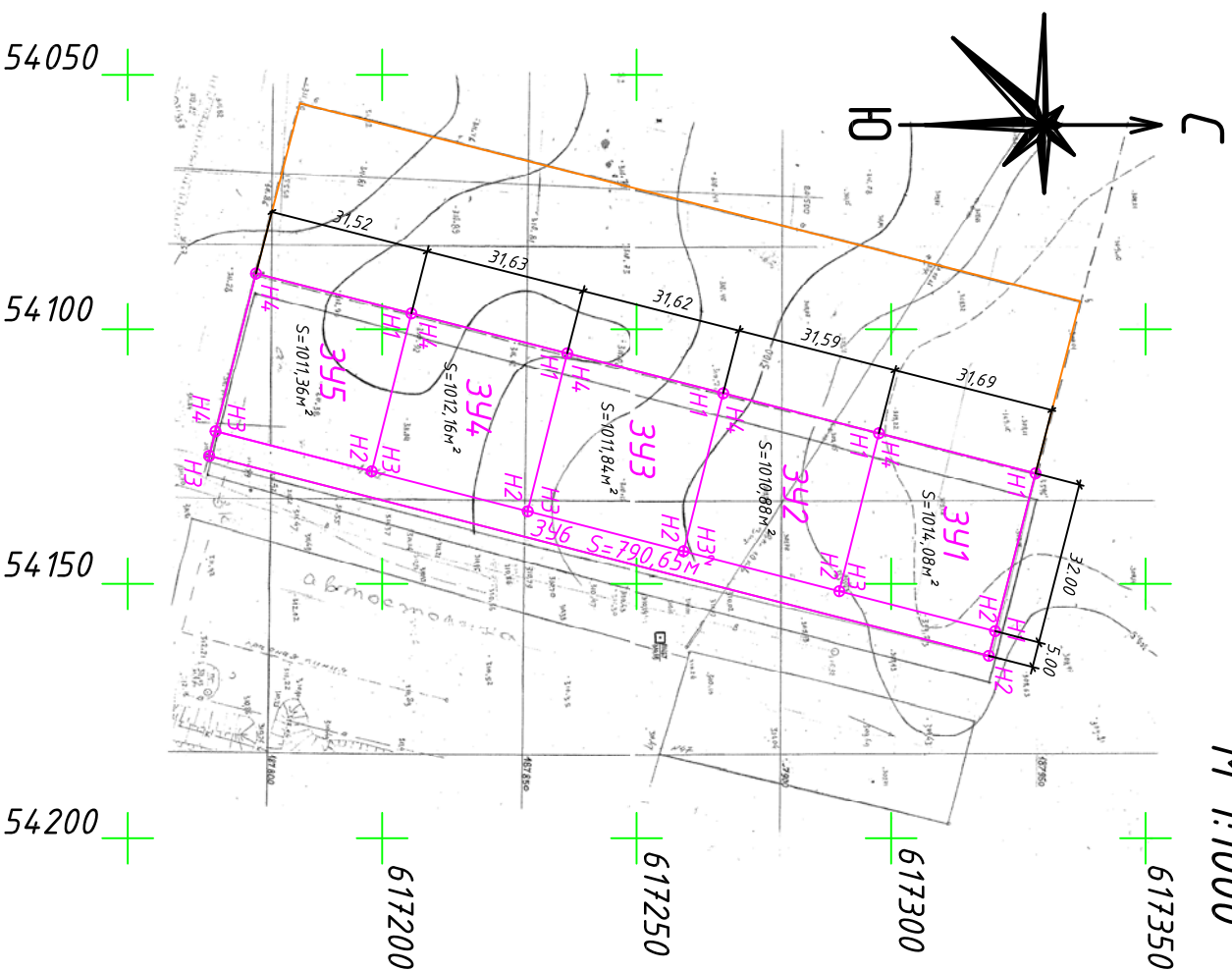
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Разбивочный план земельного участка в мкр.Монреаль

М 1:1000



Общие указания

Планировочное решение земельного участка в мкр. Монреаль основано на градостроительном плане г. Шарыпово.  
Обводима территория земельного участка, общей площадью 0,585га разбита на 6 земельных участков.  
Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении участка в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания, проживания и отдыха.  
Для въезда на территорию земельного участка запроектированы со стороны 6 м-на.

На протяжении всего участка планируются хорошо утрамбованная отсыпанная щебнем дорога, ширина которой будет составлять 6 метров.  
Таким образом, проект застройки территории учитывает внешние транспортные связи, рельеф местности для размещения инженерных коммуникаций, возможность максимального использования территории для размещения малоэтажной застройки с объектами, инженерного и транспортного обеспечения.

Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 440 м².  
Улично-дорожная сеть – 350 м².

Условные обозначения

- 617300 Координаты, м
- Границы земельных участков(проект.)
- Характерные точки участков
- Границы земельного участка(существ.)

Примечания:

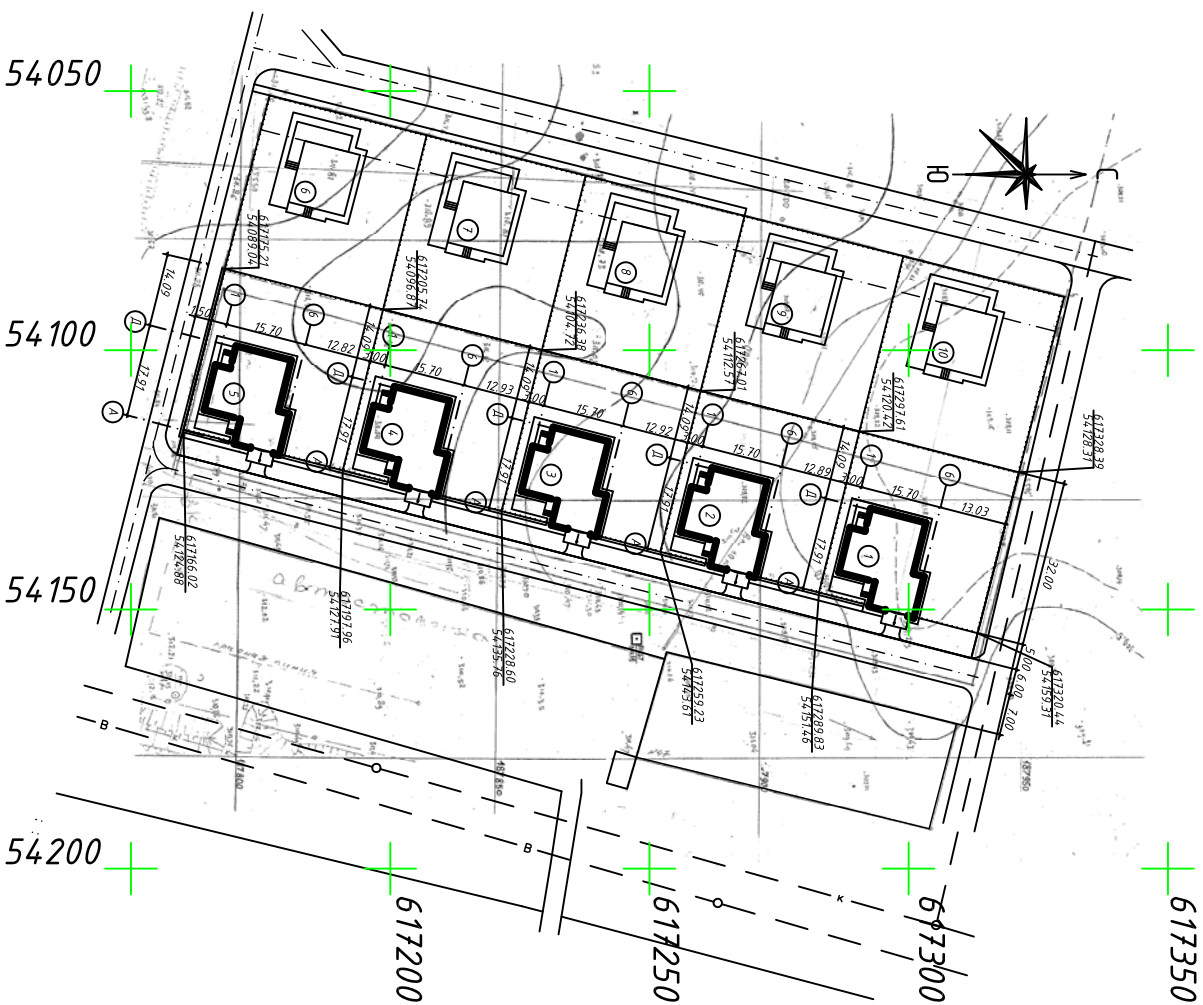
- Разбивочный план составлен на основании схемы расположения земельных участков микрорайона Монреаль на кадастровом плане территории;
- Данный лист смотреть совместно с л.ПЗУ-4.

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

29-18-1187				ПЗУ			
Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль, в 20м на восток от жилого дома №17							
Разбивочный план земельного участка в мкр. Монреаль							
Роза ветров, общие указания, границы участка, условные обозначения				000 КЦ "Профессионал" г. Шарыпово			

*M 1:1000*

Экспликация зданий и сооружений



№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проект.
2	Одноквартирный жилой дом	Проект.
3	Одноквартирный жилой дом	Проект.
4	Одноквартирный жилой дом	Проект.
5	Одноквартирный жилой дом	Проект.
6	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
7	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
8	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
9	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
10	Одноквартирный жилой дом	Существующ.

[illegible]



# Проект планировки земельного участка в мкр. Монреаль

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН размещения земельного участка в мкр. Монреаль

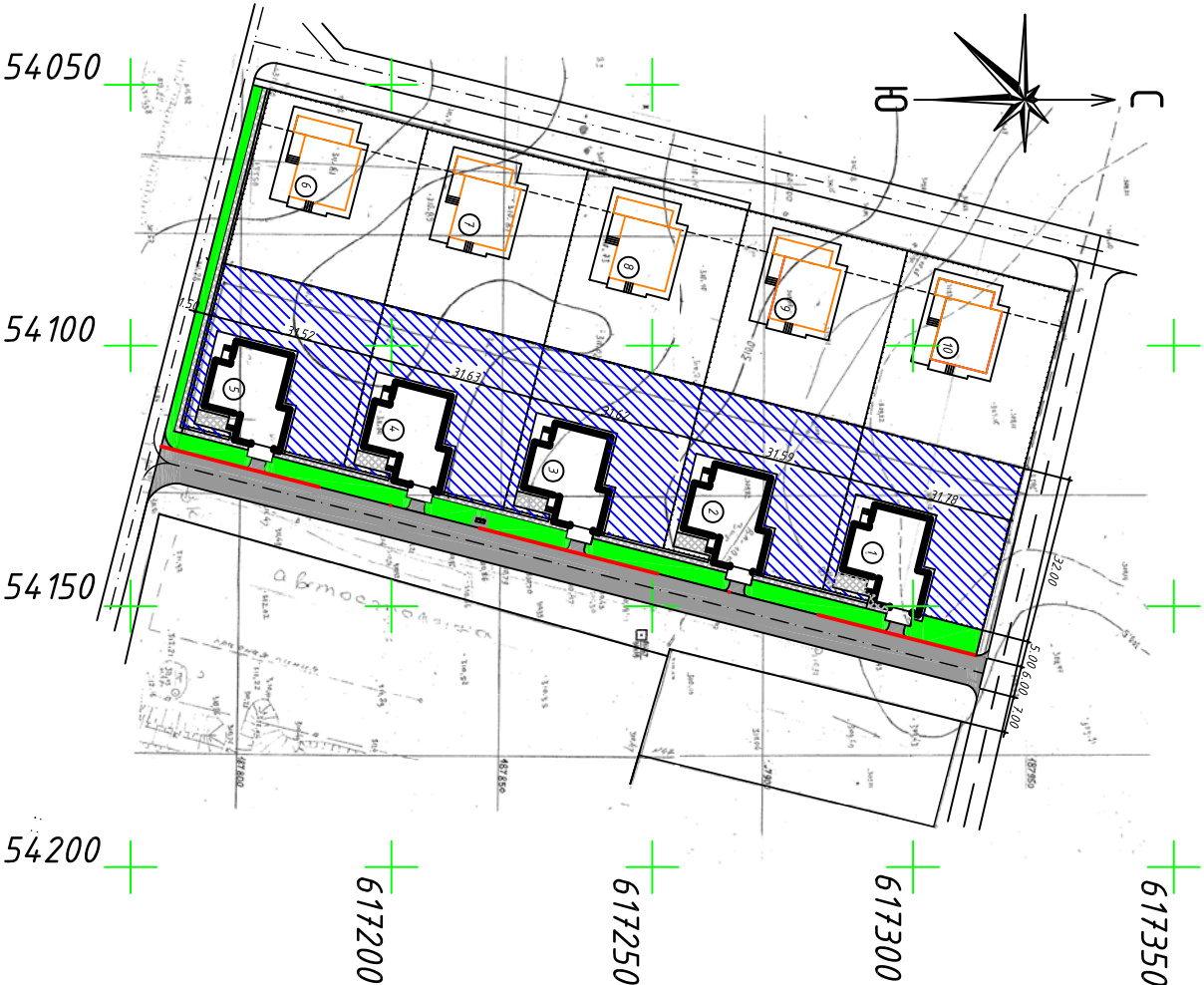
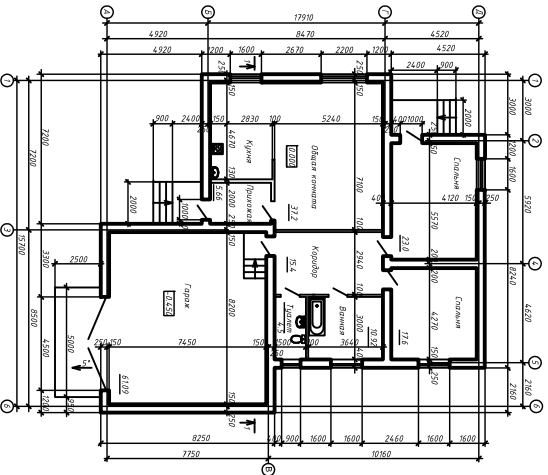


## Дома индивидуального строительства

C:\Users\User\Downloads\luka-2-22.jpg

C:\Users\User\Downloads\luka-2-23.jpg

## План 1-20 этажа



## Технико-экономические показатели

Общая площадь территории – 0,585 га  
Площадь индивидуальных участков – 0,506 га  
Площадь проездов, площадок – 0,035 га  
Площадь озеленения – 0,044 га

## Условные обозначения

- 617300 Координаты, м
- Границы земельного участка в микрорайоне Монреаль
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Дороги и площадки
- Газоны
- Тротуары
- Площадка для мусоросборников
- Ограждение участков
- Красная линия

## Экспликация зданий и сооружений

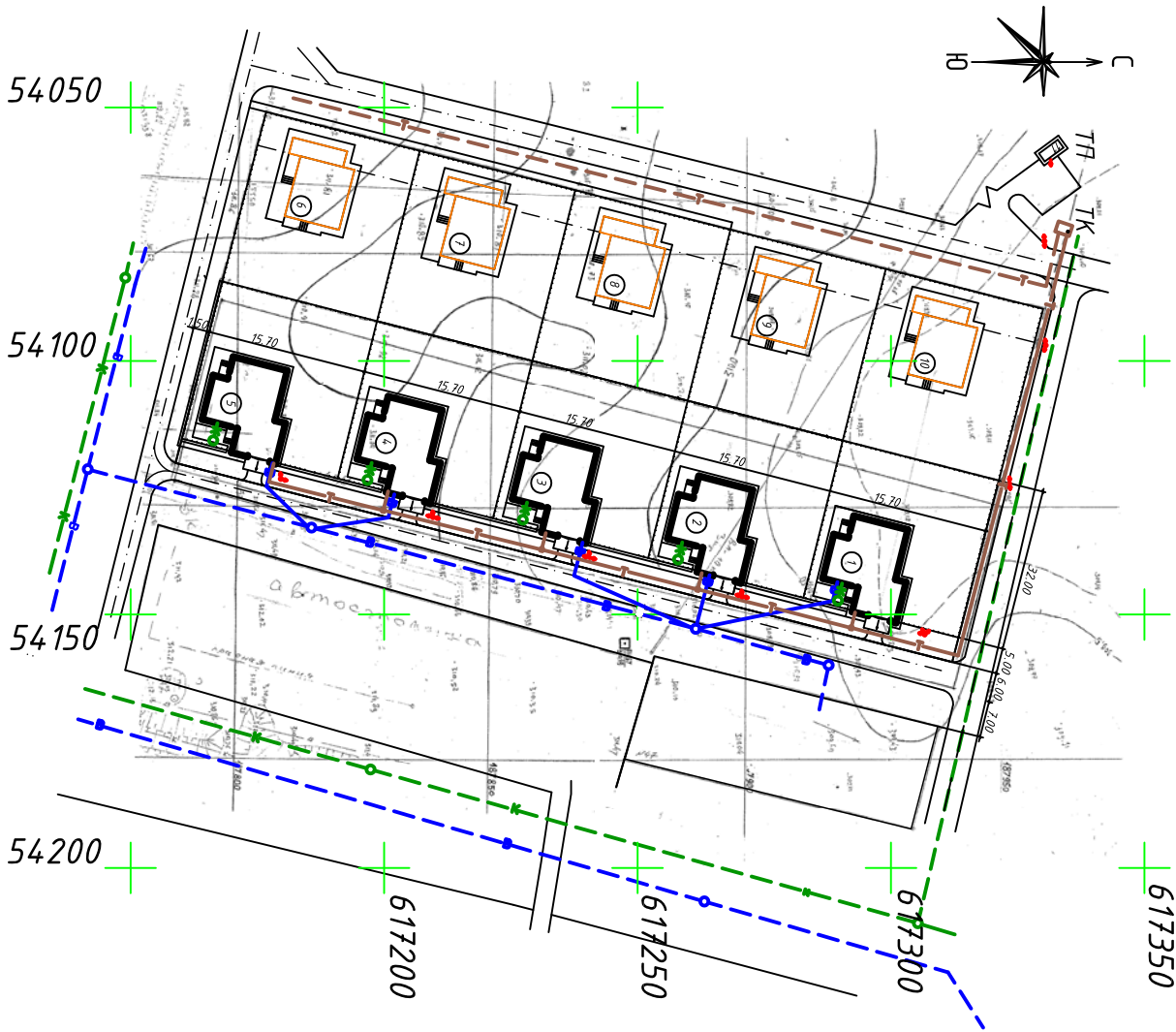
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проект.
2	Одноквартирный жилой дом	Проект.
3	Одноквартирный жилой дом	Проект.
4	Одноквартирный жилой дом	Проект.
5	Одноквартирный жилой дом	Проект.
6	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
7	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
8	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
9	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
10	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
11	Трансформаторная подстанция КТП 2х160кВ	Существующ.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	

# Проект планировки инженерных сетей земельного участка в мкр. Монреаль

## М 1:1000



**Общие указания:**

Для создания на земельном участке в микрорайоне Монреаль инженерного обеспечения, проектом предусмотрено развитие современных комфортажных условий и подклинчение жилых домов, а также объектов инфраструктуры к основным централизованным сетям. Общая площадь проектируемой территории 0,585 га включает в себя земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с учетом размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

**Технико-экономические показатели**

Общая площадь территории – 0,585 га  
Площадь индивидуальных участков – 0,506 га  
Площадь проездов, площадей – 0,035 га  
Площадь озеленения – 0,044 га

### Условные обозначения

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации в индивидуальные сети
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электрические сети 0,4 кВ

### Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проект.
2	Одноквартирный жилой дом	Проект.
3	Одноквартирный жилой дом	Проект.
4	Одноквартирный жилой дом	Проект.
5	Одноквартирный жилой дом	Проект.
6	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
7	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
8	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
9	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
10	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
11	Трансформаторная подстанция КТП 2х160кВ	Существующ.
29-18-1187		ПЗУ
Проект планировки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль, в 20м на восток от жилого дома №17		
Изм.	Кол	Лист
Ген.директ.	Киевакина	Листа
ГИП	Киевакина	Листа
Инженер	Сучкова	Листа
Инженер	Кузнецов	Листа
Начальн.	Кузнецов	Листа
Упр.	Киевакина	Листа
Проект планировки инженерных сетей земельного участка в мкр. Монреаль		Лист
Роза ветров, инженерные сети, ТЭП, условные обозначения, экспликация зданий и сооружений, общие указания		Лист
000 кв. "Профессионал"		Лист
г. Шарыпово		Лист

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

