

Проект планировки инженерных сетей земельного участка в мкр. Монреаль  
М 1:500



Общие указания:

Для создания на земельном участке в микрорайоне Монреаль инженерного обеспечения, проектом предусмотрено развитие современных комфортных условий и подключение жилых домов, а также объектов инфраструктуры к основным централизованным сетям. Общая площадь проектируемой территории 0,585 га включает в себя земельные участки под индивидуальное жилищное строительство с учетом размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

Технико-экономические показатели

Общая площадь территории - 0,585 га  
Площадь индивидуальных участков - 0,506 га  
Площадь проездов, площадок - 0,035 га  
Площадь озеленения - 0,044 га

Условные обозначения

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации в индивидуальные септики
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электрические сети 0,4 кВ

Экспликация зданий и сооружений

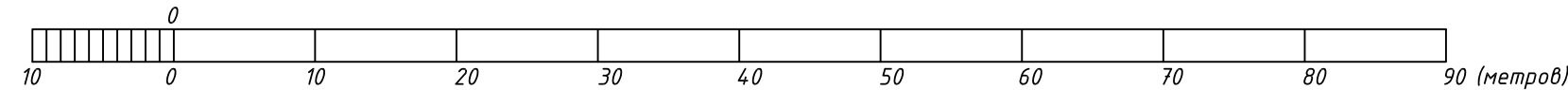
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проект.
2	Одноквартирный жилой дом	Проект.
3	Одноквартирный жилой дом	Проект.
4	Одноквартирный жилой дом	Проект.
5	Одноквартирный жилой дом	Проект.
6	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
7	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
8	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
9	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
10	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
11	Трансформаторная подстанция КТП 2х160кВ	Существующ.

Сведения об инженерном обеспечении земельного участка в мкр. Монреаль

Проектом предусмотрено строительство следующих инженерных сетей и сооружений:

- Холодное водоснабжение застройки предусматривается от действующего водопровода;
- Горячее водоснабжение застройки предусматривается от тепловой сети по закрытой схеме;
- Канализация предусматривается в проектируемые индивидуальные септики, с периодическим вывозом стоков на приемный пункт канализационных очистных сооружений в г. Шарыпово;
- Электроснабжение жилых домов предусмотрено по III категории надежности электроснабжения. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется присоединение 0,4кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15кВт. Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренней территории.
- Отопление жилых домов предусмотрено от тепловых сетей.
- Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети, на основании документации генерального плана. Предлагаемая транспортная структура включает в себя один основной проезд вдоль участков с восточной стороны шириной 6м. Кроме того, схемой организации улично-дорожной сети проекта планировки территории обеспечены подъезды к жилым домам, объектам инженерного обеспечения, пожарным гидрантам, мусорному контейнеру.

М 1:500  
Линейный масштаб  
(в 1 сантиметре - 5 метров)



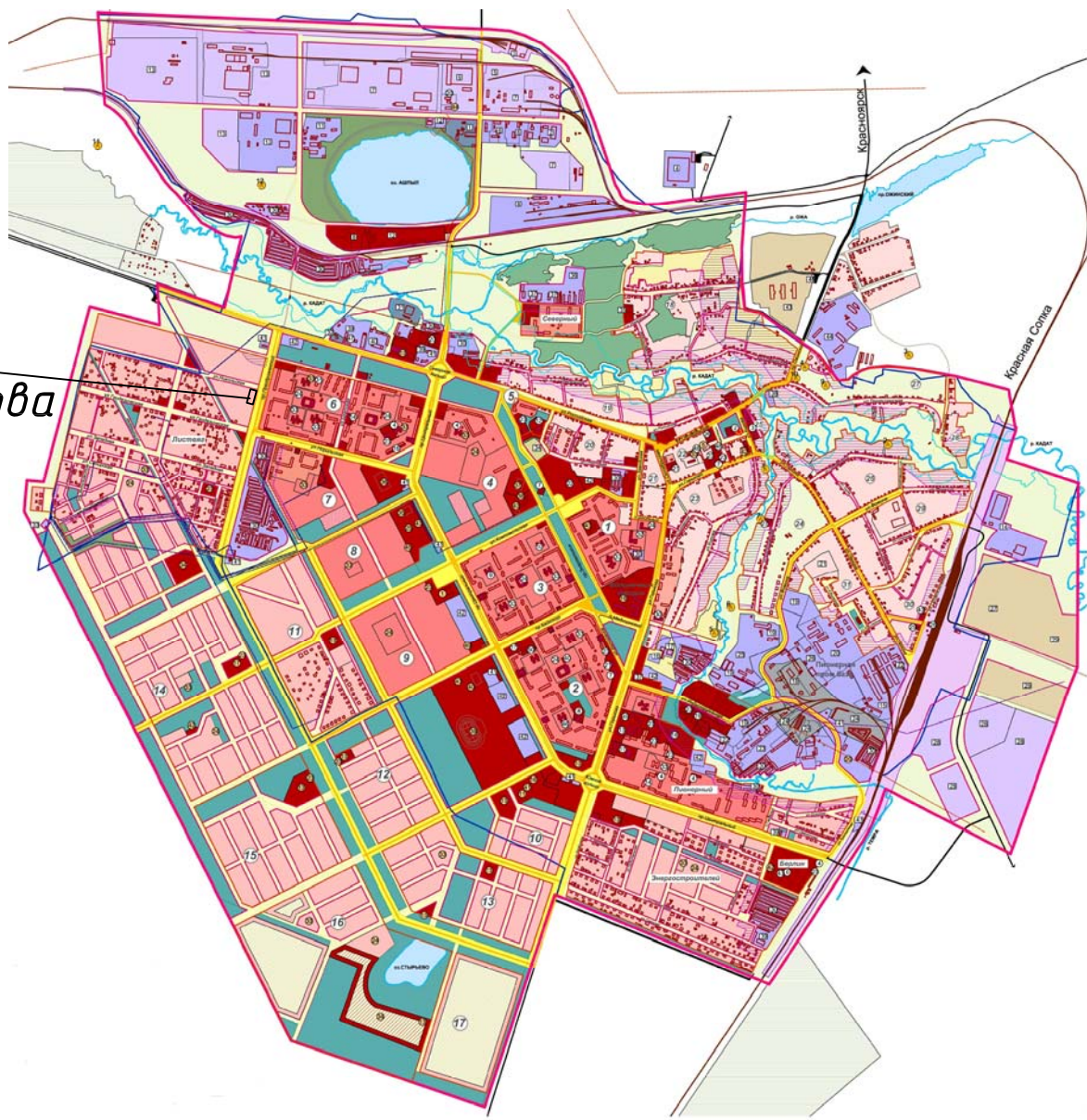
29-18-1187						ПЗУ		
Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль, в 20м на восток от жилого дома №17								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.директ.	Клевакина							
ГИП	Клевакина							
Инженер	Сучкова					Стадия	Лист	Листов
Инженер	Кузнецов					Р		1
Н.контр.	Кузнецов							
Утв.	Клевакина					000 КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		



Проект планировки земельного участка в мкр. Монреаль  
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
размещения земельного  
участка в мкр. Монреаль

Место  
строительства



Дома индивидуального  
строительства

C:\Users\User\Downloads\Luiza-2-22.jpg

C:\Users\User\Downloads\Luiza-2-33.jpg



Условные обозначения

- 617300 Координаты, м
- Границы земельного участка в микрорайоне Монреаль
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Дороги и площадки
- Газоны
- Тротуары
- Площадка для мусоросборников
- Ограждение участков
- Красная линия

Технико-экономические показатели

Общая площадь территории - 0,585 га  
Площадь индивидуальных участков - 0,506 га  
Площадь проездов, площадок - 0,035 га  
Площадь озеленения - 0,044 га

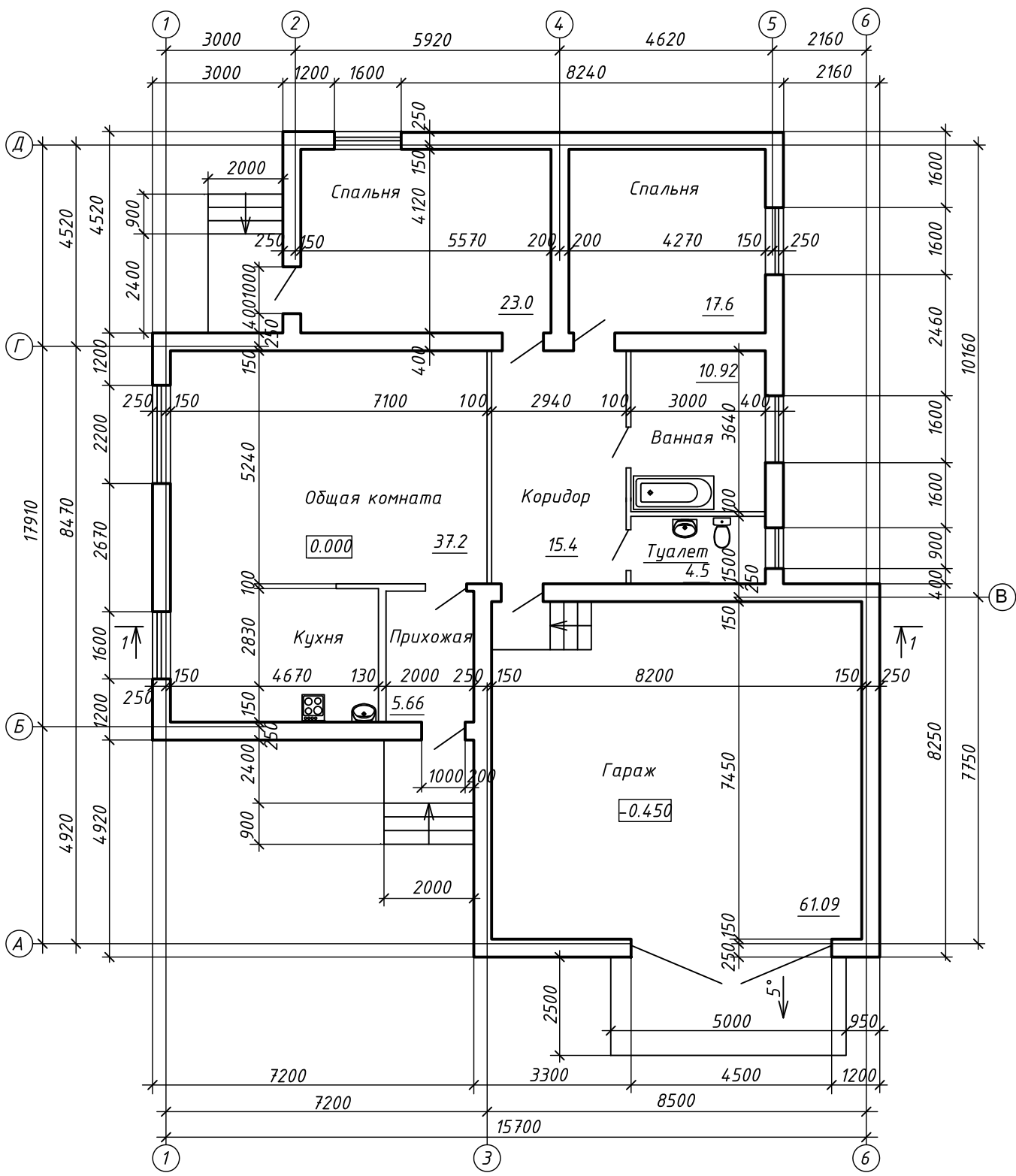
Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Одноквартирный жилой дом	Проект.
2	Одноквартирный жилой дом	Проект.
3	Одноквартирный жилой дом	Проект.
4	Одноквартирный жилой дом	Проект.
5	Одноквартирный жилой дом	Проект.
6	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
7	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
8	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
9	Одноквартирный жилой дом	Существующ.
10	Одноквартирный жилой дом	Существующ.

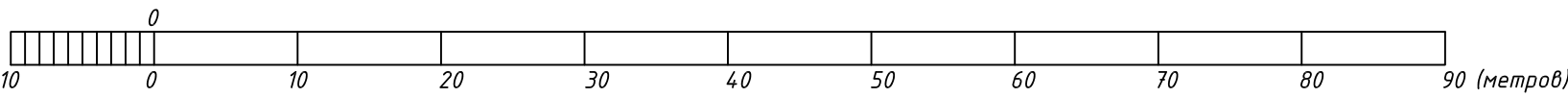
Примечания

- Земельный участок №6 не используется под индивидуальное строительство, предназначен для прокладки сетей и подъездов к жилым домам.
- Данный лист смотреть совместно с ПЗУ-2,3.

План 1-го этажа



М 1:500  
Линейный масштаб  
(в 1 сантиметре - 5 метров)



29-18-1187						ПЗУ		
Проект планировки земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Монреаль, в 20м на восток от жилого дома №17						Проект планировки земельного участка в мкр. Монреаль		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендирект	Клевакина					Р		1
ГИП	Клевакина							
Инженер	Сучкова							
Инженер	Кузнецов							
Н.контр.	Кузнецов							
Утв.	Клевакина							
Роза ветров, проект планировки, ТЭП, условные обозначения, ситуационный план, экспликация зданий и сооружений						ООО КЦ "Профессионал" г. Шарыпово		