**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных

сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11 декабря 2018 г. в 10-00 | г. Шарыпово |  № 07 |

|  |  |
| --- | --- |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич  | Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии  |
| Рачеева Елена Викторовна  | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Киселева Анна Викторовна  | Главный специалист по вопросам развития предпринимательства и потребительского рынка отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, секретарь комиссии |
|  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово  |
|  |  |
| Ломаева Ольга Романовна | Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации города Шарыпово |
|  |  |
| Гордовенко Игорь Иванович | И.о начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово  |

Состав комиссии утвержден Распоряжением **Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 № 1495 «**О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**».**

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

 **Повестка заседания:**

Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**Слушали:**

Докладчики: Рачеева Елена Викторовна, Андриянова Ольга Геннадьевна

.

**Вопрос № 1:**

1. На рассмотрение комиссии поступили 4 заявления от хозяйствующих субъектов об изменении площадей занимаемых участков и включении в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»):

**1.1. ИП Фортуна Валерий Иванович, ИНН 245900292571 (заявление № 02-41/2318 от 11.12.2018г).**

Изменение площади автостоянки по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская, 5.

Площадь по договору на размещение временных сооружений № 34 от 08.04.2016г. составляет 3748 м2. Согласно акту обследования земельного участка от 16.11.2018 фактическая площадь составляет 2573 м2 (длина 150 метров, ширина 24,5 метров), разница составила в размере -1175 м2.

**1.2. ООО «Сервис», ИНН 2459018119 (заявление № 02-41/3418 от 11.12.2018г).**

Изменение площади автостоянки по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 41 м. к югу от жилого дома № 8.

Площадь по договору на размещение временных сооружений № 17 от 22.09.2017г. составляет 3420 м2. Согласно акту обследования земельного участка от 19.11.2018 фактическая площадь составляет 3260 м2 (длина 81,5 метров, ширина 40 метров), разница составила в размере -160 м2.

**1.3. ООО «Сервис», ИНН 2459018119 (заявление № 02-41/2319 от 11.12.2018г).**

Изменение площади автостоянки по адресу: г. Шарыпово, пр. Центральный,57.

Площадь по договору на размещение временных сооружений № 18 от 22.09.2017г. составляет 3758 м2. Согласно акту обследования земельного участка от 16.11.2018 фактическая площадь составляет 2523 м2 (длина 80,6 метров, ширина 31,3 метров), разница составила в размере -1235 м2.

Изменение площади автостоянки по адресу: г. Шарыпово, мкр. 7, 10А.

Площадь по договору на размещение временных сооружений № 535 от 22.11.2011г. составляет 4447,5 м2. Согласно акту обследования земельного участка от 19.11.2018 фактическая площадь составляет 3060 м2 (длина 51 метров, ширина 60 метров), разница составила в размере -1387,5 м2.

**Решили:**

* 1. Скорректировать площади автостоянок по предоставленным заявлениям от хозяйствующих субъектов.

1.2. КУМИ Администрации города Шарыпово внести изменения в договоры на размещение временных сооружений, в части уменьшения площади арендуемых земельных участков согласно фактической огражденной территории.

1.3. Отделу экономики и планирования внести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений согласно постановления Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» согласно изменений площади участков и переноса ограждения земельных участков.

1.4. По договору на размещение временных сооружений № 34 от 08.04.2016г. по адресу: г. Шарыпово, ул. Комсомольская, 5 (далее - Участок), ИП Фортуна Валерий Иванович**,** по которомусрок аренды истекает 21.03.2019, КУМИ Администрации города Шарыпово начать процедуру **уведомления о** предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием сорока действия Договора, т.к. на указанном участке будет организована **муниципальная автомобильная парковка для парка «Центральный».**

**Вопрос № 2:**

2. На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта (**ИП Анганзоров Сергей Владимирович, ИНН 245902006106 (заявление № 02-41/3070от 01.12.2018г.)** о включении земельного участка в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края согласно постановления Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

**Решили:**

2.1. Согласовать и предоставить **ИП Анганзорову Сергею Владимировичу** земельный участок под открытый склад (временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, павильонов, предназначенное для складирования) для хранения дорожного оборудования площадью - 26 м2 по адресу: г. Шарыпово, ул. Индустриальная, в 5 метрах на восток от строения № 4/1.

2.2. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить выкопировку с указанием места согласно занимаемой площади и адресным ориентиром.

Выкопировку направить в отдел экономики и планирования для внесения изменений в постановление Администрации города Шарыпово № 133 от 10.04.2018 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

2.3. КУМИ Администрации города Шарыпово заключить договор на размещение временных сооружений с **ИП Анганзоровым С.В**.

**Вопрос № 3:**

**3.** На рассмотрение комиссии поступило заявление от хозяйствующего субъекта (**ИП** **Амиров Канбар Назаршах оглы, ИНН 245900943907 (заявление № 02-41/3070 11.12.2018)** о заключении договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово»:

3.1. В связи со сменой владельцев ПАВИЛЬОНА - остановочного пункта (торговля продовольственными товарами), кадастровый номер 24:57:0000001:113 находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, павильон №50/1, разрешенное использование - для эксплуатации временного сооружения – торгового павильона, общей площадью 57,30 кв.м., принадлежащем ранее на условиях договора от 21.10.2013г. № 503 находящегося в государственной собственности земельного участка ИП Намазову И.А.

**Решили:**

3.1. КУМИ Администрации города Шарыпово согласовать договор о передачи прав по аренде между ИП Амировым К.Н. и ИП Намазовым И.А.

3.2. КУМИ Администрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с ИП Амировым К.Н.

**Вопрос № 4:**

4. Юридическое лицо ООО «Дельфин» свидетельство 24 № 003608111 от 15.07.2004г., ИНН 2459007371, КПП 245901001, ОГРН 1022401741526, в лице директора Асланова Низами Алиса оглы, заключил договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 4 м на запад от нежилого здания № 21 «Б», разрешенное использование – для реконструкции нежилого здания магазина, общей площади – 1613 кв.м.

Срок аренды установлен с 04.02.2013 года по 04.02.2015 года.

Новый договор аренды не был заключен т.к. по истечении срока действия договора, ООО «Дельфин» в лице директора Асланова Н.А.о за пролонгацией договора в КУМИ Администрации города Шарыпово не обращался.

КУМИ Администрации города Шарыпово направлено уведомление о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 4 м. на запад от нежилого здания № 21 «Б», для дальнейшего снятия регистрационной записи в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю» и дальнейшего использования в целях размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

**Решили:**

4.1. МП «Департамент недвижимости» г. Шарыпово определить границы земельного участка адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 4 м на запад от нежилого здания № 21 «Б».

4.2. КУМИ Администрации города Шарыпово запросить в Росреестре выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на следующие объекты:

1. г. Шарыпово, мкр. 6, в 4 м на запад от нежилого здания № 21 «Б»;

2. г. Шарыпово, мкр. 6, № 21 «А».

4.3. Снять запись в Росреестре объекта по адресу: г. Шарыпово, мкр. 6, в 4 м на запад от нежилого здания № 21 «Б».

4.4. Начать процедуру торгов (аукционов) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в целях размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Голосовали «за» - 5 чел, «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Мнение каждого члена комиссии | Подписи членов комиссии |
| Гудков Дмитрий Евгеньевич  | «за» |  |
| Рачеева Елена Викторовна  | «за» |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | «за» |  |
| Ломаева Ольга Романовна | «за» |  |
| Гордовенко Игорь Иванович | «за» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Гудков Дмитрий Евгеньевич |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Киселева Анна Викторовна |