**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.09.2020 № 967

О проведении публичных слушаний по проекту изменения регламента территориальной зоны земельного участка на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Решением Шарыповского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.12.2011 №25-185 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Шарыпово», Уставом города Шарыпово:

1. Назначить и провести по вопросам градостроительной деятельности публичные слушания по проекту изменения регламента территориальной зоны в кадастровых кварталах 24:57:0000041, 24:57:00000047, на 22 октября 2020 года в 16 часов 00 минут в [Муниципальном автономном учреждении «Центр культурного развития г.Шарыпово»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_avtonomnoye_uchrezhdeniye_tsentr_kultury_i_kino/1055590696/) расположенного по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, площадь Революции, зд. №13.

2. Утвердить состав Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, согласно приложению №1.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

- разместить основную часть Проекта в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/);

- организовать экспозицию демонстрационного материала Проекта по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, д.12, фойе 1-го этажа;

- в завершении публичных слушаний организовать собрание участников публичных слушаний 22.10.2020г. в 17 часов 00 минут, по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, д.12, фойе 1-го этажа;

4. Ответственным за регистрацию вопросов и предложений по проекту изменения регламента территориальной зоны на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово – главного архитектора Н.Н. Сухинина.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово представить протоколы публичных слушаний в Шарыповский городской Совет депутатов Красноярского края, Главе города Шарыпово, членам Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Специалисту по информационной работе опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и разместить на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети интернет по адресу: [www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/).

7. Распоряжение Администрации города Шарыпово от 27.05.2020 №511 признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Д.Е. Гудкова.

9. Распоряжение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение №1 к распоряжению Администрации города Шарыпово

от 11.09.2020 №967

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:**  Гудков Дмитрий Евгеньевич | Первый заместитель Главы города Шарыпово |
| **Заместитель председателя Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:**  Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| **Секретарь Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:**  Сухинин Никита Николаевич | Начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово – главный архитектор |
| **Члены Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:**  По согласованию | Юридический отдел Администрации г.Шарыпово |
| Жилейкин Александр Семенович  Бурмакин Валентин Валентинович | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов  Депутат Шарыповского городского Совета депутатов |
| Колпакова Полина Владимировна | Специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово |

**Основная часть проекта по изменению регламента территориальной зоны земельного участка на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края**

Тема слушаний изменение регламента территориальной зоны земельных участков. Отнесение земельных участков к конкретным территориальным зонам является результатом градостроительного планирования территорий городских и сельских поселений. Главными целями такого планирования, как отражено в [статье 9](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-3/statja-9/) Градостроительного кодекса РФ, являются:

1. определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

2. обеспечение устойчивого развития территорий;

3. развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4. обеспечение учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К отличительным признакам любой территориальной зоны (пункты 2-4 [статьи 85](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-xv/statja-85/) Земельного кодекса РФ) относятся:

- учёт особенностей её расположения и развития;

- установленные границы;

- возможность сочетания на территории зоны различных ВРИ ЗУ (видов разрешённого использования земельных участков) — жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков;

- установленные для территориальной зоны градостроительные регламенты, составляющие основу правового режима включённых в неё земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений;

- предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

**1 предложение:** В кадастровом квартале 24:57:0000041 по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, микрорайон Берлин расположены земельные участки территориальной зоны «ОД-3» Зона «Учебных учреждений» (согласно приложению 1). Разрешенное использование данной зоны позволяет размещение образовательных учреждений высшего, среднего, профессионального обучения, объектов для проживания студентов и преподавателей при условии обеспечения организации учебных, производственных, спортивных, хозяйственных, жилых зон и зон отдыха.



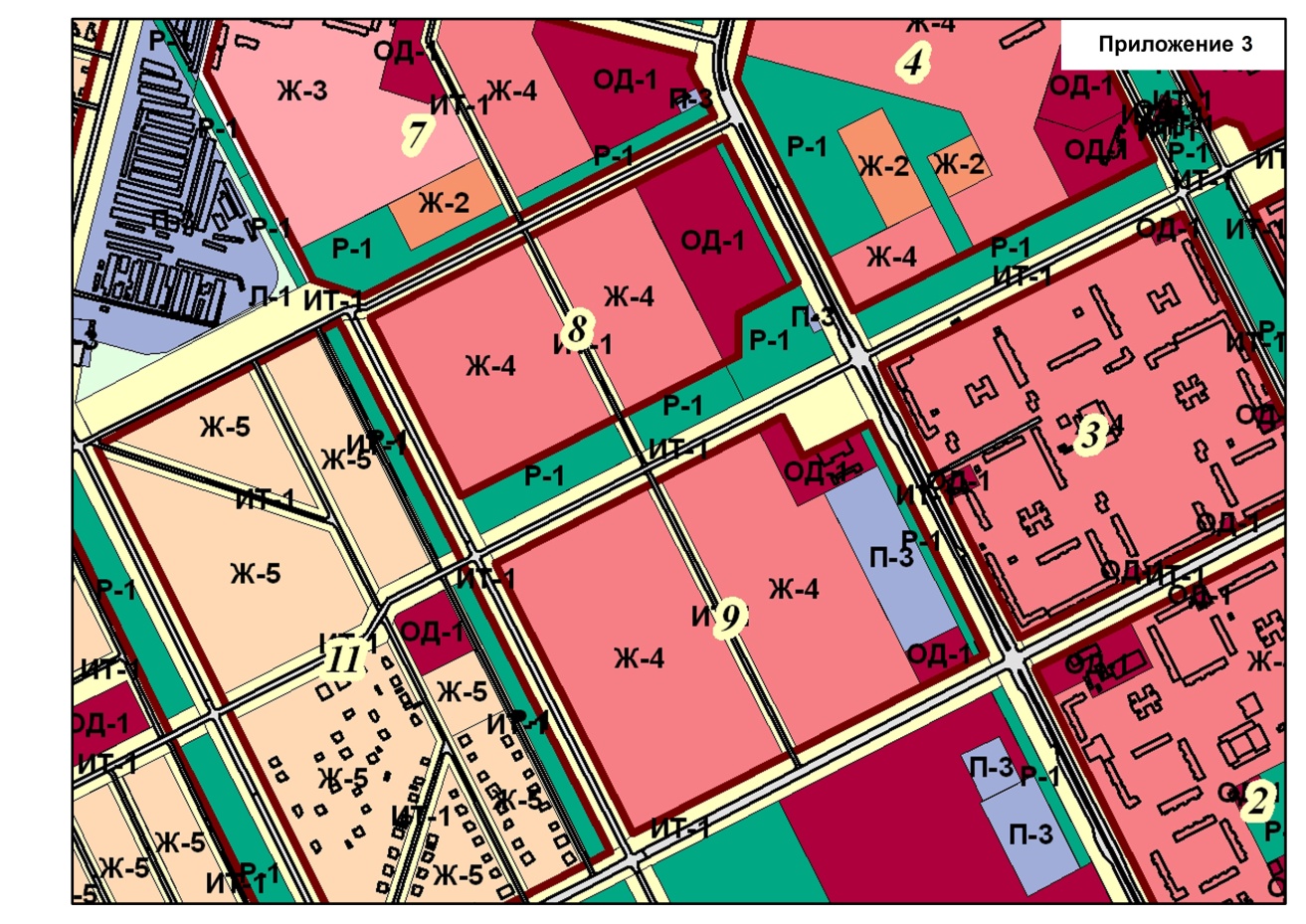
Вышеуказанная территориальная зона не соответствует сложившейся застройки города и размещённым на ней зданиям, и сооружениям.

Проектом предлагается альтернативный вариант изменения территориальной зоны «ОД-3» Зона «Учебных учреждений» на территориальную зону «ОД-1» Зона «Административно – деловая» (согласно приложению 2).



Разрешённое использование территориальной зоны «ОД-1» включает: строительство, размещение и реконструкция зданий и сооружений административно - делового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений, издательств, офисов, банков и их филиалов, агентств, объектов коммерческой деятельности, торговли (торговых центров, магазинов, супермаркетов), предприятий общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, объектов культуры и искусства (театров, концертных залов, кинотеатров, видеосалонов, музеев, выставочных центров, библиотек), учреждений социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, а также культовых зданий и иных зданий - центров деловой, финансовой и общественной активности, парков, скверов, бульваров. А также строительство, реконструкция общественных туалетов, скверов, что соответствует функциональному назначению зданий и сооружений данной территориальной зоне «ОД-1».

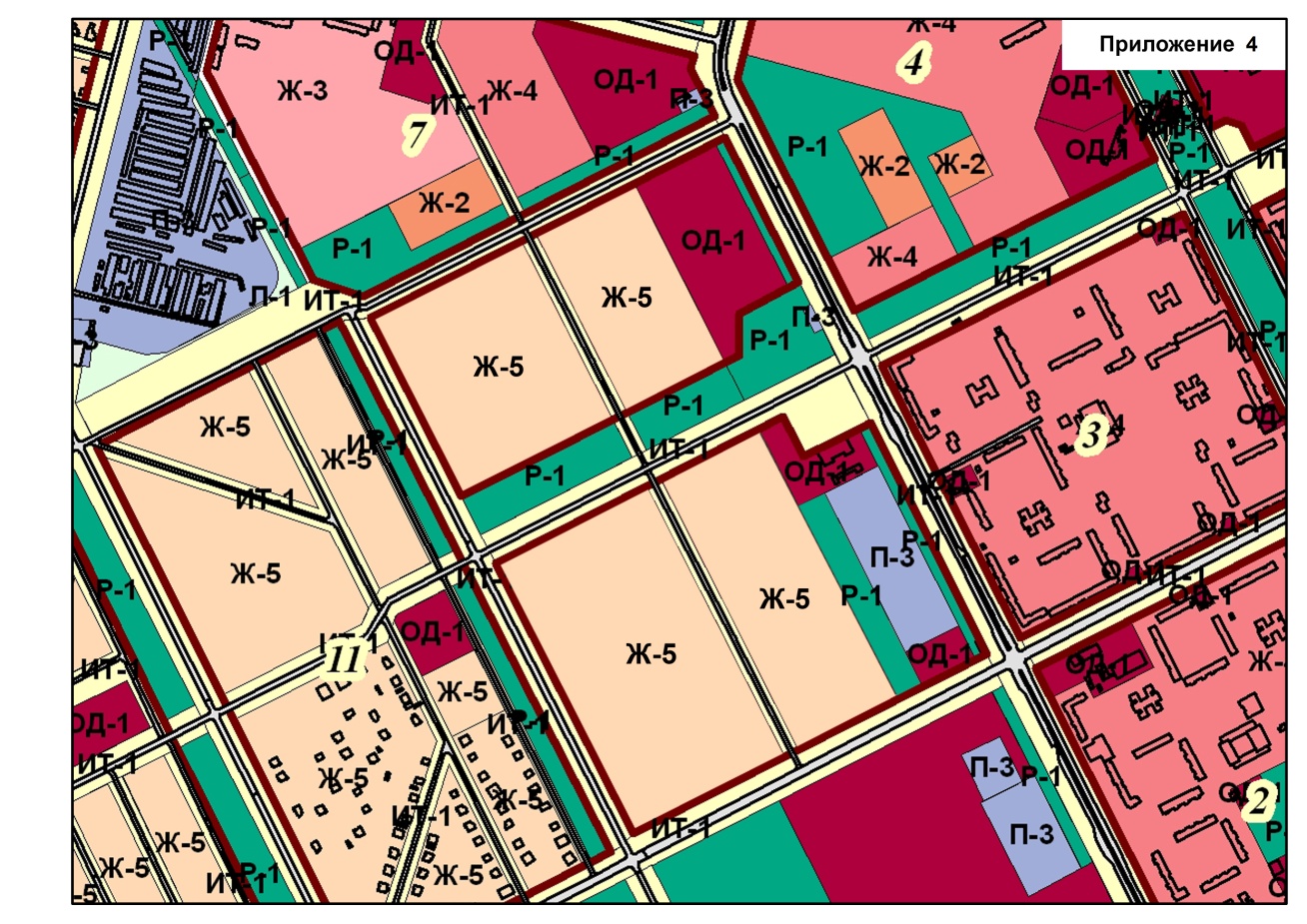
**2 предложение:** В кадастровом квартале 24:57:0000047 по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, (условно говоря 8, 9 микрорайоны) расположены земельные участки в территориальной зоны «Ж-4» Зона «Жилая многоэтажной застройки» (согласно приложению 3).



Разрешенное использование данной зоны позволяет размещение жилых многоквартирных домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам. Размещение отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения повседневного спроса, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, физкультурных площадок, предприятий торговли и общественного питания, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, культовых зданий и других объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Размещение на верхнем этаже творческих мастерских художников и архитекторов.

Вышеуказанная территориальная зона не соответствует застройки города.

Проектом предлагается альтернативный вариант изменения территориальной зоны «Ж-4» Зона «Жилая многоэтажной застройки» на территориальную зону «Ж-5» Зона «Жилая коттеджной застройки». (согласно приложению 4).



Разрешённое использование территориальной зоны «Ж-5» включает: одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с прилегающими земельными участками. Отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие) что соответствует планируемой застройки города и данной территориальной зоне «Ж-5».

Предлагаю вынести данные вопросы на голосование.